

ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO – REGISTRO FOTOGRÁFICO VALPARAÍSO



Foto 01 – Fachada frontal – Cartório Eleitoral de Valparaíso _ Limpeza de pastilhas com água esabão neutro, aplicação de textura acrílica nas fachadas conforme indicação de projeto – Prancha 06/11 de arquitetura. Aplicação de manta líquida no topo da platibanda circular.



Foto 02 – Rua 60 – Passeio da divisa frontal e acesso de veículos a serem modificados para abrigar estacionamento externo e acesso de pedestres



Foto 03 – Área interna do cartório – Acesso de veículos a serem modificados para abrigar estacionamento externo e acesso de pedestres – Portão de veículos a ser modificado. Todo o gradil deverá receber nova pintura em esmalte sintético.



Foto 04 – Acesso de pedestres atual – Local onde deverá ser construído parte do estacionamento externo.



Foto 05 – Área interna do cartório – Espaço onde serão implantados o estacionamento externo, a escada e rampa para acesso de pedestres.



Foto 06 – Vista para Rua 60 a partir da marquise circular do Cartório – Local onde serão implantados o estacionamento externo e novo acesso de pedestres



Foto 07 – Atual acesso de pedestres a ser demolido – Árvores de pequeno porte a serem removidas.



Foto 08 – Estacionamento interno – Construção de rampa de ligação entre níveis diferentes



Foto 09 – Estacionamento interno – Vagas serão delimitadas por meio de sinalização horizontal. Instalação de placa de sinalização.



Foto 10 – Chapisco existente deverá ser removido (80cm abaixo do topo do muro), executado novo chapisco com aditivo impermeabilizante e executada pintura na cor cimento. O chapim existente deverá ser lavado com jato de água sob pressão e, se necessário, limpar com solução de hipoclorito de sódio.



Foto 11 – Todo o muro lateral deverá receber o tratamento descrito na foto 10. O remanescente do muro lateral, assim como o muro de fundos deverá receber chapim pré-moldado de concreto. Muros e chapins deverão ser pintados na cor cimento.



Foto 12 – Piso do passeio existente a ser demolido, executado desaterro, compactação e novo piso em concreto, $e=7$ cm. Ao lado da mureta do gradil, deverá ser executado arrimo conforme desnível resultante e detalhes de projeto específico.



Foto 13 – Piso do passeio existente a ser demolido, executado desaterro, compactação e novo piso em concreto com espessura de 7 cm, juntas de dilatação a cada 2,00m.



Foto 14 – Face externa do muro a receber chapisco e pintura na cor cimento. Todo o muro deverá receber chapim de concreto que deverá ser rejuntado e pintado.



Foto 15 – Bloco I – Fachada lateral - Sistema SPDA e 2 caixilhos de ar condicionado a serem removidos. Os vãos dos caixilhos deverão ser vedados e revestidos. Instalação de chapim de concreto em todas as platibandas.



Foto 16 – Bloco I – Fachada posterior - Sistema SPDA a ser removido. Instalação de chapim de concreto em todas as platibandas. Aplicação de textura acrílica em todas as paredes externas.



Foto 17- Bloco II – Fachada lateral – Remoção do sistema SPDA e instalação de chapim de concreto a ser rejuntado e pintado na cor concreto.



Foto 18- Bloco II – Fachada posterior – Remoção do sistema SPDA e instalação de chapim de concreto com pintura na cor concreto.



Foto 19 – Bloco I – Acesso ao prédio/ Área da marquise circular - Demolição de piso e execução de piso em granitina. Remoção do rodapé na parede curva e execução de rodapé em granitina.



Foto 20 – Bloco I – Marquises laterais - Demolição de piso e rodapé existentes e execução de piso e rodapé em granitina.

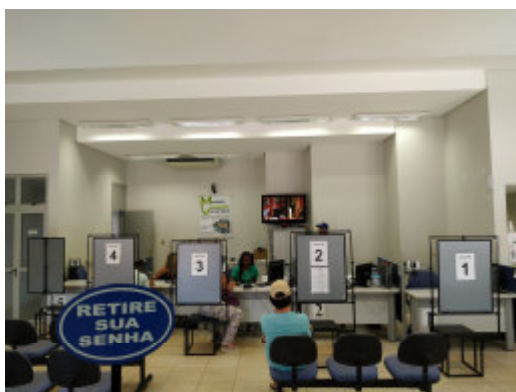


Foto 21 – Bloco I – Atendimento - Forro de gesso a ser recortado para instalação de paredes de gesso acartonado. Piso a ser substituído por piso em granitina. Parede de gesso a ser construída para sanitário. Pintura de paredes e de forro.

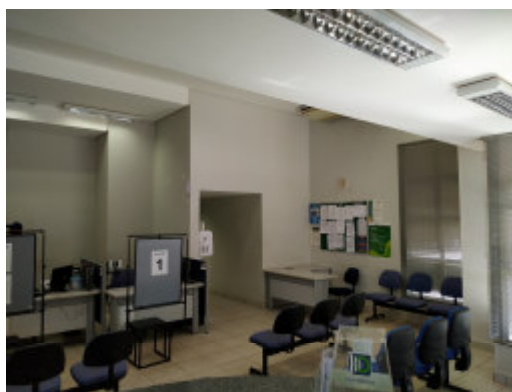


Foto 22 – Bloco I – Atendimento - Piso a ser substituído por piso em granitina. Luminárias a serem mantidas. Pintura interna a ser executada com tinta acrílica.



Foto 23 – Bloco I – Circulação para salas administrativas - Paredes de gesso a serem demolidas, juntamente com portas. Piso a ser demolido e executado piso em granitina. Forro de gesso a ser recortado e recomposto no entorno das paredes existentes onde serão construídas novas paredes



Foto 24 – Bloco I – Circulação para área administrativa - Portas a serem demolidas e construídas novas portas em vidro temperado e metálica.



Foto 25 – Bloco I – Circulação entre blocos - Piso a ser demolido e executado novo piso em granitina e em ladrilho hidráulico pré-moldado de concreto, conforme paginação de piso na Prancha 10/11 do Projeto de Arquitetura.



Foto 26 – Bloco II – Circulação lateral - Piso a ser demolido e construído piso em ladrilho hidráulico, juntamente com rodapé. Remoção de textura na base das paredes, aplicação de sikatop 100, e reaplicação de textura na cor cinza inox, cód. C388.



Foto 27 – Bloco II – Circulação lateral - Piso cerâmico a demolir e a ser executado novo piso em ladrilho hidráulico, juntamente com rodapé, conforme paginação contida na Prancha 10/11 de arquitetura. O piso em ladrilho existente deverá ser lavado com jato d'água e sabão neutro, além de substituídas as peças quebradas.



Foto 28 – Bloco II – Circulação - Piso cerâmico a ser demolido e construído piso em granitina, juntamente com rodapé, na circulação central. Portas a serem demolidas, fechados os vãos das bandeiras, executado revestimento na face interna com placas cerâmicas de 20x20cm retiradas do banheiro de uso público.

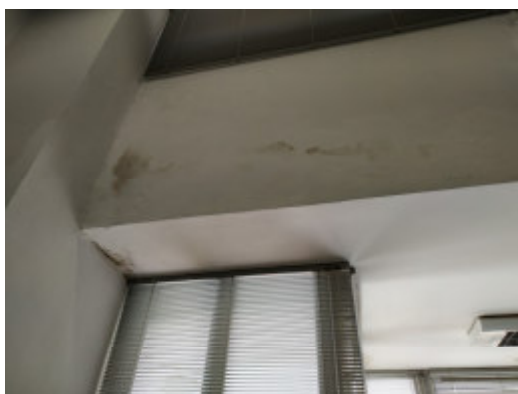


Foto 29 – Área de atendimento - Pontos de umidade a serem tratados. Locais apresentando manchas pretas, onde o reboco estiver apodrecido, deverá ser recomposto o revestimento com argamassa contendo aditivo impermeabilizante, após aplicação de cimento cristalizante na base, emassamento e pintura acrílicos.

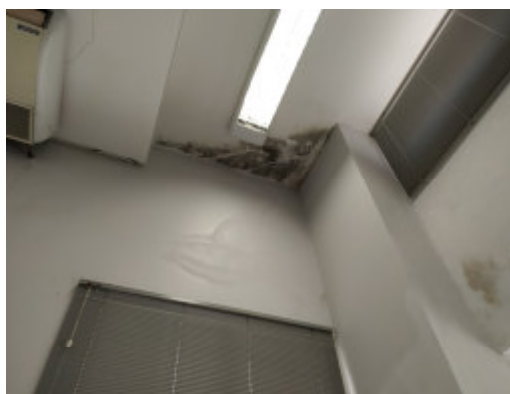


Foto 30 – Área de atendimento - Pontos de umidade a serem tratados: remoção do acabamento (pintura e emassamento), limpeza com solução de hipoclorito de sódio, aplicação de fundo preparador, emassamento e pintura acrílicos. Esquadrias receberão grades metálicas nos requadros.



Foto 31 – Área de atendimento - Janela a ser vedada, grades a serem instaladas no requadro das esquadrias, tratamento de pontos de umidade com remoção e recomposição do reboco (argamassa contendo aditivo impermeabilizante) sobre cimento cristalizante, e posterior emassamento e pintura acrílicos.



Foto 32 – Área de atendimento - Pontos de umidade a serem tratados. Pontos que apresentem manchas pretas, com reboco apodrecido, deverão ser recompostos com argamassa contendo aditivo impermeabilizante, após aplicação de cimento cristalizante na base, finalizando com emassamento e pintura acrílicos.



Foto 33 – Marquise circular - pontos de umidade a serem tratados. Pontos que apresentem manchas pretas, onde o reboco estiver apodrecido, deverão ser recompostos com argamassa contendo aditivo impermeabilizante, após aplicação de cimento cristalizante na base, finalizando com emassamento e pintura acrílicos.



Foto 34 – Marquise circular - pontos de umidade a serem tratados. Áreas que apresentem manchas pretas, onde o reboco estiver apodrecido, deverão ser recompostas com argamassa contendo aditivo impermeabilizante, após aplicação de cimento cristalizante na base, finalizando com emassamento e pintura acrílicos.



Foto 35 – Bloco I – Laje de forro da marquise circular – Remoção de reboco e recomposição, conforme indicação de planta de forro, após aplicação de cimento cristalizante. Remoção de acabamento, novo emassamento e pintura acrílicos em toda a laje.



Foto 36 – Bloco I – Laje de forro da marquise circular – Remoção de reboco e recomposição, conforme indicação de planta de forro, após aplicação de cimento polimérico. Remoção de acabamento, novo emassamento e pintura acrílicos. Substituição de luminárias.



Foto 37 – Blocos I – Circulação - Tratamento de pontos de umidade com recomposição de reboco, aplicação de cimento cristalizante, reboco com argamassa contendo aditivo impermeabilizante, emassamento e pintura acrílicos.



Foto 38 – Bloco I – Marquises laterais (projeção platibandas da fachada posterior) - Áreas com manchas de umidade e bolor a serem removidas, superfície lixada, emassada e pintada com massa e tinta acrílicas.



Foto 39 – Bloco II – Remoção da textura na base das paredes até a altura de 70 cm, aplicação de Sikatop 100 e aplicação de textura acrílica na cor cinza inox, Suvinil ou equivalente, Cód. 388.



Foto 40 – Bloco II – Remoção da textura na base das paredes até a altura de 70 cm, aplicação de Sikatop 100 e de textura acrílica na cor cinza inox, Suvinil ou equivalente, Cód. 388.



Foto 41 – Bloco I e II – Trincas nas platibandas a 45° deverão ser tratadas por meio de grampeamento, reconstituído reboco e acabamento em textura acrílica.

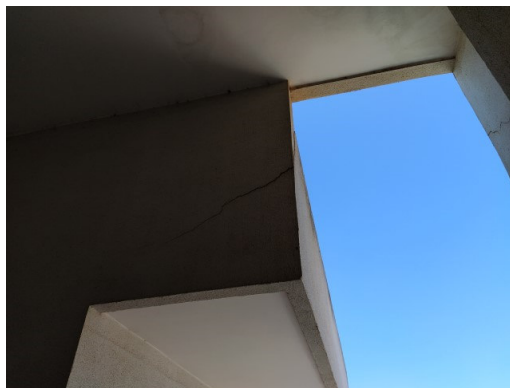


Foto 42 – Bloco I e II – Trincas nas platibandas a 45° deverão ser tratadas por meio de grampeamento, reconstituído reboco e acabamento em textura acrílica.



Foto 43 – Bloco I - Atendimento - Balcão em tijolo de vidro a ser demolido e construído novo balcão em alvenaria no local indicado em projeto. Na parede curva deve ser instalado rodamão de 20 cm, na altura de 80 cm.



Foto 44 – Bloco I – Atendimento - Remoção de porta existente e instalação de porta em vidro temperado com uma folha móvel. Execução de pintura interna com tinta acrílica na cor branco gelo.



Foto 45 – Bloco I – Atendimento – Janela a ser vedada, com vão a ser fechado com blocos cerâmicos. Forro de gesso a ser complementado (Área junto à janela vedada – ver planta de forro – Prancha 10/11). Luminárias a serem mantidas. Grades a serem instaladas em portas e janelas.

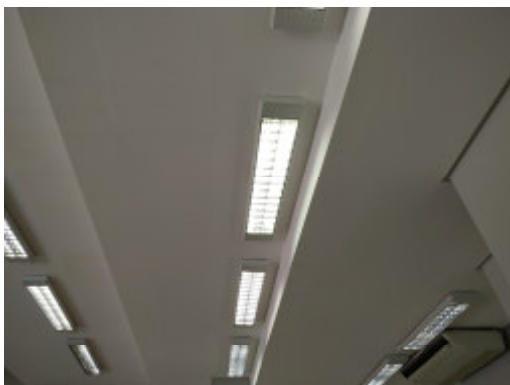


Foto 46 – Bloco I – Atendimento – Forro de gesso a ser mantido a receber pintura com tinta látex PVA. Áreas no gesso, indicadas em projeto, deverão ser demolidas e, posteriormente recompostas, para execução de paredes de gesso acartonado. As áreas de forro novo deverão receber massa PVA e pintura látex PVA.



Foto 47 – Bloco I – Sanitário de uso público - Piso, divisórias, revestimento, portas, mictórios, espelhos, porta principal, bacia sanitária do gabinete acessível a serem demolidos. Reconstrução de todos os revestimentos e acabamentos do sanitário: portas em alumínio, piso em porcelanato, divisórias em granito, espelhos cristal com 4mm. Baras ao lado dos mictórios serão removidas e reinstaladas nos gabinetes acessíveis.



Foto 48 – Bloco I – Sanitário de uso público - iso, divisórias, revestimento, portas, mictórios, espelhos, porta principal, bacia sanitária do gabinete acessível a serem demolidos. Reconstrução de todos os revestimentos e acabamentos do sanitário. Bancada com lavatórios a ser removida e reinstalada em altura indicada em projeto, Prancha 08/11. Sifões a serem substituídos, torneiras a serem substituídas por peças com acionamento tipo alavanca, tampas das caixas e ralos a serem trocadas.



Foto 49 – Bloco I – Sanitários de uso público – Revestimentos a serem demolidos, divisórias, portas, sifões e torneiras (com reinstalação das torneiras nos sanitários do Bloco II e lavabo). Bancada deverá ter altura de instalação alterada para 80cm. Válvulas dos lavatórios deverão ser trocadas.



Foto 50 – Bloco I – Sanitários de uso público – Revestimentos – piso e parede – serão demolidos com seleção de peças do revestimento para assentamento nas áreas do Bloco II em que serão fechadas as bandeiras. Pintura de teto com tinta látex PVA na cor branco neve sobre laje.

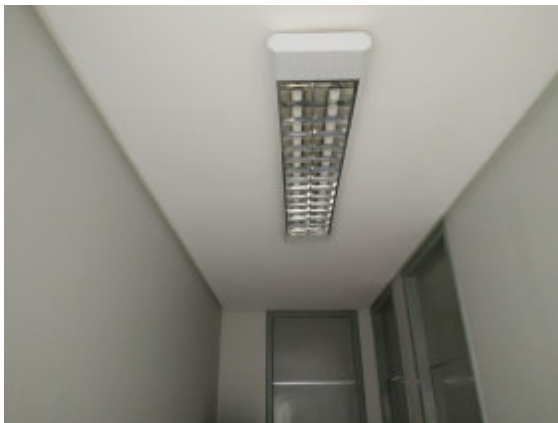


Foto 51 – Bloco I – Salas administrativas – Portas e paredes a serem demolidas e substituídas por portas de madeira e paredes em gesso acartonado com pintura acrílica na cor branco gelo sobre massa acrílica. No forro deverá ser aberto espaço para instalação de novas paredes e recomposto juntamente com as tabicas de 5 cm, com acabamento em massa PVA e tinta látex PVA na cor branco neve.

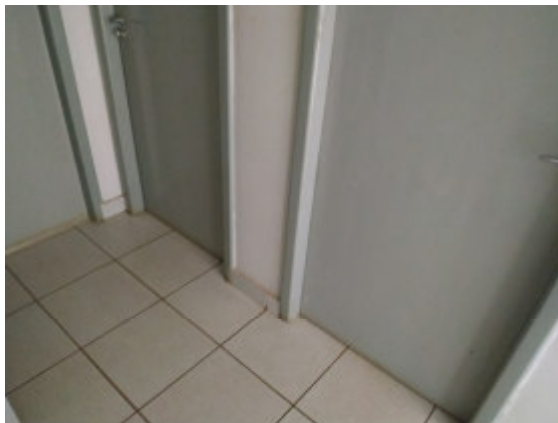


Foto 52 – Bloco I – Salas administrativas – Piso a ser demolido e executado piso em granitina. No encontro com as paredes de gesso, o rodapé será em granito cinza andorinha, acabamento polido. Portas a serem demolidas e instaladas novas portas de madeira com portal e alizar também em madeira; acabamento com aplicação de selador. Maçanetas de porta com acionamento do tipo alavanca, marca IMAB ou equivalente.



Foto 53 – Bloco I – Galpão de urnas – Trinca na laje e na parede do depósito a serem abertas, aplicado PU, fita telada de poliéster para posterior emassamento e pintura.



Foto 54 – Bloco I – Galpão de urnas – Trinca na laje e na parede do depósito a serem abertas, aplicado PU e fita telada de poliéster para posterior emassamento e pintura.



Foto 55 – Remoção de revestimento danificado no canto de parede do depósito de urnas. Remoção de todo o revestimento com descolamento e com sinais de umidade, aplicação de Sikatop 100, em 3 demãos, e posterior emassamento e pintura acrílicos.



Foto 56 – Remoção de revestimento danificado no canto de parede do depósito de urnas. Remoção de todo o revestimento com descolamento e com sinais de umidade, aplicação de Sikatop 100 e posterior emassamento e pintura acrílicos.



Foto 57 – Bloco II – Copa – Piso a ser demolido e executado novo piso em porcelanato, dimensões de 60x60 cm. Revestimento de parede a ser mantido e todas as tomadas a serem substituídas.



Foto 58 – Bloco II – Área de serviço – Piso a ser demolido e executado novo piso em porcelanato. Revestimento de parede a ser mantido. Tanque e torneira a serem substituídos. Cobogós a serem pintados na cor branco gelo.



Foto 59 – Bloco II – Copa - Torneira da copa a ser substituída, por torneira de parede, com bica horizontal, marca Docol ou equivalente.



Foto 60 – Bloco II – Copa – Sifão e válvula da cuba da copa a serem substituídos. Sifão metálico, rígido e válvula americana, metálica.



Foto 61 – Bloco II – Sanitários de uso público e de uso de servidores– Troca de válvula de lavatórios. Válvula metálica.

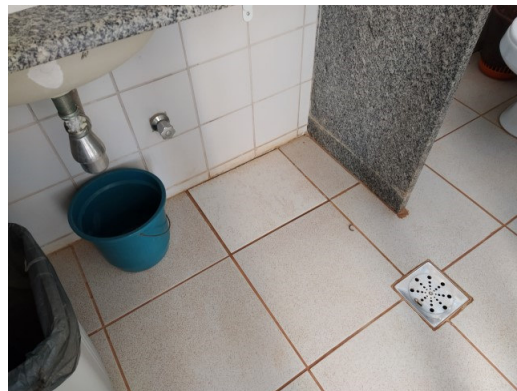


Foto 62 – Bloco II – Sanitários de uso de servidores – Troca de sifões, tampas de ralos e caixas, troca de piso e de assentos sanitários.



Foto 63– Bloco II – Sanitários de uso de servidores – Troca de piso, troca de porta principal de acesso com vedação de bandeira em alvenaria e execução de verga, troca de portas de acesso à gabinetes sanitários por portas de alumínio.

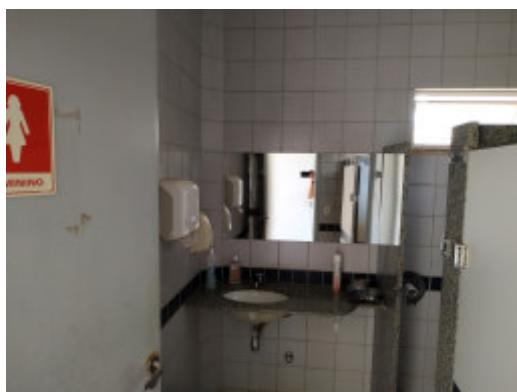


Foto 64 – Bloco II – Sanitários de uso de servidores – Troca de espelhos, troca de sifões, troca de portas de madeira por portas e portais metálicos (porta principal) e portas de alumínio (portas nos gabinetes), troca de papeleiras e saboneteiras, troca de piso.



Foto 65 – Bloco II – Piso a ser demolido e construído, piso em granitina. Portas a serem demolidas e construídas portas e portais metálicos, substituída soleira em granito, aplicada textura acrílica nas paredes.

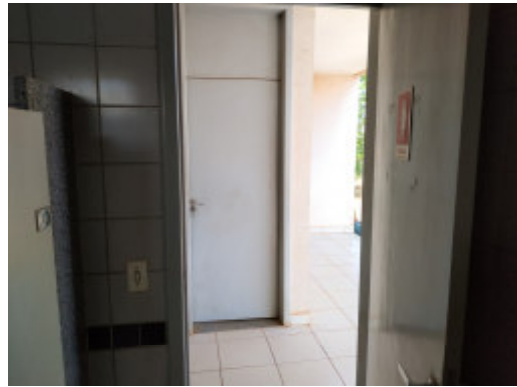


Foto 66 – Bloco II – Portas a serem demolidas, e fechado o vão das bandeiras e instaladas novas portas e portais metálicos.



Foto 67 – Bloco I – Ala lateral - Telhado a receber placa de EPS pantografado, instalação de telha galvalume, instalação de novos rufos, aplicação de textura acrílica na cor branco gelo na face interna das platibandas, instalação de chapim pré-moldado de concreto com rejunte e pintura dos mesmos.



Foto 68 – Bloco I – Ala lateral - Telhado a receber placa de EPS pantografado e telha galvalume sobre o mesmo, instalação de novos rufos, aplicação de textura acrílica na cor branco gelo na face interna das platibandas, instalação de chapim pré-moldado de concreto com rejunte e pintura dos mesmos.



Foto 69 – Casa de gás – Aplicação de textura acrílica nas paredes externas, pintura acrílica nas paredes internas na cor branco gelo, aplicação de manta líquida na superfície da marquise, pintura de portinholas com esmalte sintético, cor platina. Ladrilho hidráulico das calçadas a serem lavados e substituídas as peças quebradas.

