



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO SELCO (0138309)

Tratam os autos de solicitação, feita pela Seção de Manutenção Predial e Sistemas Elétricos, para a execução de obra de pintura e manutenções corretivas no prédio do Cartório Eleitoral de Uruaçu.

Os autos vieram a esta Seção para avaliação quanto à modalidade de contratação aplicável ao caso.

Após a análise inicial do Estudo Técnico Preliminar, do Termo de Referência e demais documentos feitas por esta unidade (doc. 0125262), a SEMSE informou que a pretensa contratação se trata de serviço comum de engenharia (doc. 0130942).

O valor total da futura contratação, conforme planilha orçamentária constante do documento 0131130, está estimado em R\$ 84.461,51 (oitenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e um centavos). Considerando que o objeto a ser contratado se refere a serviço comum de engenharia, resta caracterizada a necessidade de instauração de procedimento licitatório na modalidade Pregão, na forma eletrônica, nos termos da Lei nº 10.520/2002 e do Decreto nº 10.024/2019. Foi acostada aos autos minuta de edital de Pregão Eletrônico (doc. 0137694).

À consideração da Chefe da Seção de Licitação e Compras.

Goiânia, 20 de agosto de 2021.

RENATA FASCIN BERNI
Seção de Licitações e Compras

De acordo.

Com estas informações, encaminhamos os presentes autos a Coordenadoria de Orçamento, Finanças e Contabilidade para atestar a disponibilidade orçamentária e financeira para acobertamento da despesa. Após, à Seção de Contratos.

MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES
Chefe da Seção de Licitação e Compras



Documento assinado eletronicamente por **MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, CHEFE DE SEÇÃO**, em 22/08/2021, às 12:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA FASCIN BERNI, ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 23/08/2021, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0138309** e o código CRC **FA2A5C36**.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ORÇAMENTO
COORDENADORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL E SISTEMAS ELÉTRICOS

Planilha orçamentária - Pintura e manutenções corretivas

Cartório Eleitoral de Uruaçu

Valor da obra R\$ 84.461,51

Prazo: 60 dias

Nº	SERVIÇOS	DADOS			CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO
		UNID.	QUANT	M.O.	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5.489,97										
1.1	Placa de obra	m ²	1,00	0,00	315,00	315,00	0,00	315,00	315,00	78,31	0,00	393,31
1.2	Anotação no CREA	vb	1,00	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94	233,94	58,16	0,00	292,10
1.3	Engenheiro civil	h	20,00	79,70	1,17	80,87	1.594,00	23,40	1.617,40	402,10	1.990,28	2.019,50
1.4	Despesas de alimentação (funcionário/dia)	un	132,00	0,00	13,11	13,11	0,00	1.730,52	1.730,52	430,23	0,00	2.160,75
1.5	Locação de andaime tubular de encaixe, tipo torre, para serviços gerais em altura em toda a obra	mxmês	20,00	0,00	16,00	16,00	0,00	320,00	320,00	79,56	0,00	399,56
1.6	Locação caçamba de entulhos cap. 4,5m ³ prazo 1 semana	un	2,00	0,00	90,00	90,00	0,00	180,00	180,00	44,75	0,00	224,75
2	CORREÇÕES DE TRINCAS	2.002,05										
2.1	Demolição cuidadosa de alvenaria de bloco furado de forma manual sem reaproveitamento - retirada da última fiada de tijolos em panos com trincas	m ³	1,22	50,54	11,38	61,92	61,66	13,88	75,54	18,78	76,99	94,32
2.2	Encunhamento de alvenaria com tijolos maciços	m	40,80	9,23	12,50	21,73	376,58	510,00	886,58	220,41	470,21	1.107,00
2.3	Retirada de reboco nas regiões ao entorno de trincas até a distância mínima de 25 cm para cada lado da trinca mais afastada - paredes internas e externas	m ²	20,00	1,57	0,61	2,18	31,40	12,20	43,60	10,84	39,21	54,44
2.4	Costura de trincas (grampeamento de trincas)	m	10,00	2,74	6,53	9,27	27,40	65,30	92,70	23,05	34,21	115,75
2.5	Chapisco para reconstituição do reboco	m ²	20,00	2,88	2,41	5,29	57,60	48,20	105,80	26,30	71,92	132,10
2.6	Reconstituição de reboco em regiões de trincas - paredes internas e externas	m ²	20,00	8,63	11,33	19,96	172,60	226,60	399,20	99,25	215,51	498,45
3	INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA ENTRADA PRIVATIVA	2.445,69										
3.1	Telhamento com telha de fibrocimento tipo Canaleta 90º comprimento 3 metros - 4 unidades	m ²	10,80	3,76	84,82	88,58	40,61	916,06	956,66	237,84	50,70	1.194,50
3.2	Viga - perfil estrutural U enrijecido ST 127x50x17 #2,65mm	kg	60,36	0,00	6,80	6,80	0,00	410,45	410,45	102,04	0,00	512,49
3.3	Serviço - Montagem do telhado - Pedreiro	H	8,00	14,80	4,58	19,38	118,40	36,64	155,04	38,54	147,84	193,58
3.4	Serviço - Montagem do telhado - Ajudante	H	8,00	8,90	4,58	13,48	71,20	36,64	107,84	26,81	88,90	134,65
3.5	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 26 corte 33 cm	m	6,00	19,30	35,49	54,79	115,80	212,94	328,74	81,73	144,59	410,47
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	5.107,61										
4.1	Impermeabilização de paredes com cimento polimérico	1.508,97										
4.1.1	Serviço - Retirada cuidadosa de rodapé cerâmico para reaproveitamento - pedreiro	H	3,50	14,80	4,58	19,38	51,80	16,03	67,83	16,86	64,68	84,69
4.1.2	Retirada de reboco abaixo dos peitoris de janelas até o piso, ou do piso até a altura de 70 cm onde não hajam janelas mas haja degradação do revestimento por infiltração de umidade ascendente	m ²	14,90	1,57	0,61	2,18	23,39	9,09	32,48	8,08	29,21	40,56
4.1.3	regularização da superfície de tijolos com argamassa de cimento e areia	m ²	14,90	1,10	0,80	1,90	16,39	11,92	28,31	7,04	20,46	35,35
4.1.4	Aplicação de camada de impermeabilizante sikatop 100 ou equivalente 3 demões	m ²	14,90	9,81	11,34	21,15	146,17	168,97	315,14	78,35	182,51	393,48
4.1.5	Chapisco	m ²	14,90	2,88	2,41	5,29	42,91	35,91	78,82	19,60	53,58	98,42
4.1.6	Aplicação camada de reboco com aditivo impermeabilizante	m ²	14,90	16,83	16,84	33,67	250,77	250,92	501,68	124,72	313,11	626,41

SERVIÇOS		DADOS		CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO	
Nº	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT	M.O	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
6.1.1	Limpeza e preparação das paredes internas para pintura - inclui, emassamento e lixamento de massa latex em paredes	m ²	546,00	4,29	3,02	7,31	2.342,34	1.648,92	3.991,26	992,27	2.924,67	4.983,53
6.1.2	Pintura acrílica acetinada branco gelo 2 demãos em paredes internas	m ²	433,00	3,40	8,30	11,70	1.472,20	3.593,90	5.066,10	1.259,49	1.838,20	6.325,59
6.1.3	Pintura acrílica fosca Suvinil ou equivalente, acabamento acetinado, cor cinza inox C388, 2 demãos em volumes internos de pilares e vigas	m ²	113,00	2,35	7,89	10,24	265,55	891,57	1.157,12	287,67	331,57	1.444,79
6.2	Pintura de teto		9.981,20									
6.2.1	Limpeza e preparação de teto para pintura - inclui retirada de fuligem, emassamento e lixamento de massa latex em teto de gesso ou laje	m ²	314,10	9,18	5,01	14,19	2.883,44	1.573,64	4.457,08	1.108,08	3.600,29	5.565,16
6.2.2	Pintura PVA branco neve em teto	m ²	314,10	3,07	8,19	11,26	964,29	2.572,48	3.536,77	879,28	1.204,02	4.416,04
6.3	Pintura de paredes externas e muro		20.251,53									
6.3.1	Serviço de ajudante de pedreiro - remoção de pintura texturizada degradada em paredes externas	h	8,00	8,90	4,58	13,48	71,20	36,64	107,84	26,81	88,90	134,65
6.3.2	Aplicação de fundo selador em paredes externas - regiões onde a textura esteja degradada	m ²	100,00	0,92	1,59	2,51	92,00	159,00	251,00	62,40	114,87	313,40
6.3.3	Textura acrílica fina Suvinil cor concreto, cód RM 006 - faces superior, inferior e laterais da marquise	m ²	26,28	2,99	13,75	16,74	78,58	361,35	439,93	109,37	98,11	549,30
6.3.4	Textura acrílica fina Suvinil cor branco gelo - paredes marcadas em projeto e a mureta onde está instalado o medidor de energia, próximo ao portão de entrada de pedestres	m ²	236,66	2,99	13,75	16,74	707,61	3.254,08	3.961,69	984,92	883,53	4.946,61
6.3.5	Textura acrílica fina Suvinil cor cinza inox C388 - deverá necessariamente ser reaplicada	m ²	592,76	2,99	13,75	16,74	1.772,35	8.150,45	9.922,80	2.466,91	2.212,98	12.389,71
6.3.6	Pintura com tinta látex PVA branco gelo 2 demãos no muro	m ²	150,00	2,35	7,89	10,24	352,50	1.183,50	1.536,00	381,87	440,14	1.917,87
6.4	Pintura de esquadrias de madeira		1.087,58									
6.4.1	Pintura esmalte acetinado em madeira duas demãos - portas	m ²	78,26	5,62	5,51	11,13	439,82	431,21	871,03	216,55	549,17	1.087,58
6.5	Pintura de esquadrias metálicas		3.500,94									
6.5.1	Pintura de portas e portões metálicos tipo veneziana - esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m ²	16,38	7,76	8,62	16,38	127,11	141,20	268,30	66,70	158,71	335,01
6.5.2	Pintura mastros de bandeiras - 2 demãos- esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m ²	9,89	7,76	8,62	16,38	76,75	85,25	162,00	40,27	95,83	202,27
6.5.3	Pintura gradil de divisa - 2 demãos - esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m ²	79,60	1,84	10,92	12,76	146,46	869,23	1.015,70	252,51	182,88	1.268,21
6.5.4	Serviço de retirada e reinstalação posterior grades das janelas - pedreiro	H	16,00	14,80	4,58	19,38	236,80	73,28	310,08	77,09	295,67	387,17
6.5.5	Pintura das grades das janelas com esmalte sintético acetinado - cor cinza platina	m ²	77,73	1,84	10,92	12,76	143,02	848,81	991,83	246,58	178,58	1.238,42
6.5.6	Pintura de quadro de biombo metálico com tinta esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m ²	2,46	1,84	10,92	12,76	4,53	26,86	31,39	7,80	5,65	39,19
6.5.7	Pintura das tampas e quadros de quadros elétricos e lógicos com esmalte sintético cor branco	m ²	1,50	7,76	8,62	16,38	11,64	12,93	24,57	6,11	14,53	30,68
6.6	Pintura do telhado		7.913,05									
6.6.1	Aplicação pintura cor cinza claro no telhado - 2 demãos de tinta acrílica premium para piso	m ²	488,25	7,54	5,44	12,98	3.681,41	2.656,08	6.337,49	1.575,56	4.596,64	7.913,05
6.7	Serviços auxiliares e preparatórios para pintura		684,19									
6.7.1	Fita telada em juntas entre placas de dry wall ou entre dry wall e paredes de alvenaria ou nas juntas em geral entre paredes de gesso acartonado e pilares	m	10,00	0,00	2,54	2,54	0,00	25,40	25,40	6,31	0,00	31,71
6.7.2	Aplicação de argamassa de gesso em greta entre parede de gesso acartonado e alvenaria	m	10,00	2,00	0,10	2,10	20,00	1,00	21,00	5,22	24,97	26,22
6.7.3	Lona plástica para cobrir mobiliário	m ²	160,00	0,00	1,06	1,06	0,00	169,60	169,60	42,16	0,00	211,76

SERVIÇOS		DADOS		CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO	
Nº	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT	M.O	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
6.7.4	Mão de obra para deslocamento de mobiliário para execução de pintura	h	16,00	8,90	4,58	13,48	142,40	73,28	215,68	53,62	177,80	269,30
6.7.5	Serviço de retirada e recolocação de letreiro e brasão da fachada - pedreiro	H	6,00	14,80	4,58	19,38	88,80	27,48	116,28	28,91	110,88	145,19
7	LIMPEZA		572,21									
7.1	Limpeza final da obra	m ²	342,00	0,94	0,40	1,34	321,48	136,80	458,28	113,93	401,40	572,21
TOTAIS							23.429,71	44.214,69	67.644,41	16.817,10	29.254,58	84.461,51

Declaro, em relação à planilha orçamentária apresentada, haver compatibilidade entre quantitativos e custos constantes na referida planilha

com os quantitativos do projeto de engenharia e os custos do SINAPI ou do previsto no Art. 2º da Resolução 114/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Goiania, 07 de maio de 20

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PARTE CIVIL
ENG. CIVIL MARCOS PAULO BARBOSA
CREA 10148/D-GO