



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO SELCO (0138309)

Tratam os autos de solicitação, feita pela Seção de Manutenção Predial e Sistemas Elétricos, para a execução de obra de pintura e manutenções corretivas no prédio do Cartório Eleitoral de Uruaçu.

Os autos vieram a esta Seção para avaliação quanto à modalidade de contratação aplicável ao caso.

Após a análise inicial do Estudo Técnico Preliminar, do Termo de Referência e demais documentos feitas por esta unidade (doc. 0125262), a SEMSE informou que a pretensa contratação se trata de serviço comum de engenharia (doc. 0130942).

O valor total da futura contratação, conforme planilha orçamentária constante do documento 0131130, está estimado em R\$ 84.461,51 (oitenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e um centavos). Considerando que o objeto a ser contratado se refere a serviço comum de engenharia, resta caracterizada a necessidade de instauração de procedimento licitatório na modalidade Pregão, na forma eletrônica, nos termos da Lei nº 10.520/2002 e do Decreto nº 10.024/2019. Foi acostada aos autos minuta de edital de Pregão Eletrônico (doc. 0137694).

À consideração da Chefe da Seção de Licitação e Compras.

Goiânia, 20 de agosto de 2021.

RENATA FASCIN BERNI
Seção de Licitações e Compras

De acordo.

Com estas informações, encaminhamos os presentes autos a Coordenadoria de Orçamento, Finanças e Contabilidade para atestar a disponibilidade orçamentária e financeira para acobertamento da despesa. Após, à Seção de Contratos.

MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES
Chefe da Seção de Licitação e Compras



Documento assinado eletronicamente por **MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, CHEFE DE SEÇÃO**, em 22/08/2021, às 12:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA FASCIN BERNI, ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 23/08/2021, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0138309** e o código CRC **FA2A5C36**.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ORÇ
COORDENADORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL E SISTEMAS ELÉTRICOS

Planilha orçamentária - Pintura e manutenções corretivas

Cartório Eleitoral de Uruaçu

Valor da obra R\$ 84.461,51

Prazo: 60 dias

SERVIÇOS		DADOS		CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO	
Nº	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	M.O	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5.489,97										
1.1	Placa de obra	m²	1,00	0,00	315,00	315,00	0,00	315,00	315,00	78,31	0,00	393,31
1.2	Anotação no CREA	vb	1,00	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94	233,94	58,16	0,00	292,10
1.3	Engenheiro civil	h	20,00	79,70	1,17	80,87	1.594,00	23,40	1.617,40	402,10	1.990,28	2.019,50
1.4	Despesas de alimentação (funcionárioxdia)	un	132,00	0,00	13,11	13,11	0,00	1.730,52	1.730,52	430,23	0,00	2.160,75
1.5	Locação de andaime tubular de encaixe, tipo torre, para serviços gerais em altura em toda a obra	mxmês	20,00	0,00	16,00	16,00	0,00	320,00	320,00	79,56	0,00	399,56
1.6	Locação caçamba de entulhos cap. 4,5m³ prazo 1 semana	un	2,00	0,00	90,00	90,00	0,00	180,00	180,00	44,75	0,00	224,75
2	CORREÇÕES DE TRINCAS	2.002,05										
2.1	Demolição cuidadosa de alvenaria de bloco furado de forma manual sem reaproveitamento - retirada da última fiada de tijolos em panos com trincas	m³	1,22	50,54	11,38	61,92	61,66	13,88	75,54	18,78	76,99	94,32
2.2	Encunhamento de alvenaria com tijolos maciços	m	40,80	9,23	12,50	21,73	376,58	510,00	886,58	220,41	470,21	1.107,00
2.3	Retirada de reboco nas regiões ao entorno de trincas até a distância mínima de 25 cm para cada lado da trinca mais afastada - paredes internas e externas	m²	20,00	1,57	0,61	2,18	31,40	12,20	43,60	10,84	39,21	54,44
2.4	Costura de trincas (grampeamento de trincas)	m	10,00	2,74	6,53	9,27	27,40	65,30	92,70	23,05	34,21	115,75
2.5	Chapisco para reconstituição do reboco	m²	20,00	2,88	2,41	5,29	57,60	48,20	105,80	26,30	71,92	132,10
2.6	Reconstituição de reboco em regiões de trincas - paredes internas e externas	m²	20,00	8,63	11,33	19,96	172,60	226,60	399,20	99,25	215,51	498,45
3	INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA ENTRADA PRIVATIVA	2.445,69										
3.1	Telhamento com telha de fibrocimento tipo Canalete 90º comprimento 3 metros - 4 unidades	m²	10,80	3,76	84,82	88,58	40,61	916,06	956,66	237,84	50,70	1.194,50
3.2	Viga - perfil estrutural U enrijecido ST 127x50x17 #2,65mm	kg	60,36	0,00	6,80	6,80	0,00	410,45	410,45	102,04	0,00	512,49
3.3	Serviço - Montagem do telhado - Pedreiro	H	8,00	14,80	4,58	19,38	118,40	36,64	155,04	38,54	147,84	193,58
3.4	Serviço - Montagem do telhado - Ajudante	H	8,00	8,90	4,58	13,48	71,20	36,64	107,84	26,81	88,90	134,65
3.5	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 26 corte 33 cm	m	6,00	19,30	35,49	54,79	115,80	212,94	328,74	81,73	144,59	410,47
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	5.107,61										
4.1	Impermeabilização de paredes com cimento polimérico	1.508,97										
4.1.1	Serviço - Retirada cuidadosa de rodapé cerâmico para reaproveitamento - pedreiro	H	3,50	14,80	4,58	19,38	51,80	16,03	67,83	16,86	64,68	84,69
4.1.2	Retirada de reboco abaixo dos peitoris de janelas até o piso, ou do piso até a altura de 70 cm onde não hajam janelas mas haja degradação do revestimento por infiltração de umidade ascendente	m²	14,90	1,57	0,61	2,18	23,39	9,09	32,48	8,08	29,21	40,56
4.1.3	regularização da superfície de tijolos com argamassa de cimento e areia	m²	14,90	1,10	0,80	1,90	16,39	11,92	28,31	7,04	20,46	35,35
4.1.4	Aplicação de camada de impermeabilizante sikatop 100 ou equivalente 3 demãos	m²	14,90	9,81	11,34	21,15	146,17	168,97	315,14	78,35	182,51	393,48
4.1.5	Chapisco	m²	14,90	2,88	2,41	5,29	42,91	35,91	78,82	19,60	53,58	98,42
4.1.6	Aplicação camada de reboco com aditivo impermeabilizante	m²	14,90	16,83	16,84	33,67	250,77	250,92	501,68	124,72	313,11	626,41

[illegible]

SERVIÇOS		DADOS		CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO	
Nº	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	M.O	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
6.1.1	Limpeza e preparação das paredes internas para pintura - inclui, emassamento e lixamento de massa latex em paredes	m²	546,00	4,29	3,02	7,31	2.342,34	1.648,92	3.991,26	992,27	2.924,67	4.983,53
6.1.2	Pintura acrílica acetinada branco gelo 2 demãos em paredes internas	m²	433,00	3,40	8,30	11,70	1.472,20	3.593,90	5.066,10	1.259,49	1.838,20	6.325,59
6.1.3	Pintura acrílica fosca Suvinil ou equivalente, acabamento acetinado, cor cinza inox C388, 2 demãos em volumes internos de pilares e vigas	m²	113,00	2,35	7,89	10,24	265,55	891,57	1.157,12	287,67	331,57	1.444,79
6.2	Pintura de teto	9.981,20										
6.2.1	Limpeza e preparação de teto para pintura - inclui retirada de fuligem, emassamento e lixamento de massa latex em teto de gesso ou laje	m²	314,10	9,18	5,01	14,19	2.883,44	1.573,64	4.457,08	1.108,08	3.600,29	5.565,16
6.2.2	Pintura PVA branco neve em teto	m²	314,10	3,07	8,19	11,26	964,29	2.572,48	3.536,77	879,28	1.204,02	4.416,04
6.3	Pintura de paredes externas e muro	20.251,53										
6.3.1	Serviço de ajudante de predeiro - remoção de pintura texturizada degradada em paredes externas	h	8,00	8,90	4,58	13,48	71,20	36,64	107,84	26,81	88,90	134,65
6.3.2	Aplicação de fundo selador em paredes externas - regiões onde a textura esteja degradada	m²	100,00	0,92	1,59	2,51	92,00	159,00	251,00	62,40	114,87	313,40
6.3.3	Textura acrílica fina Suvinil cor concreto, cód RM 006 - faces superior, inferior e laterais da marquise	m²	26,28	2,99	13,75	16,74	78,58	361,35	439,93	109,37	98,11	549,30
6.3.4	Textura acrílica fina Suvinil cor branco gelo - paredes marcadas em projeto e a mureta onde está instalado o medidor de energia, próximo ao portão de entrada de pedestres	m²	236,66	2,99	13,75	16,74	707,61	3.254,08	3.961,69	984,92	883,53	4.946,61
6.3.5	Textura acrílica fina Suvinil cor cinza inox C388 - deverá necessariamente ser reaplicada	m²	592,76	2,99	13,75	16,74	1.772,35	8.150,45	9.922,80	2.466,91	2.212,98	12.389,71
6.3.6	Pintura com tinta látex PVA branco gelo 2 demãos no muro	m²	150,00	2,35	7,89	10,24	352,50	1.183,50	1.536,00	381,87	440,14	1.917,87
6.4	Pintura de esquadrias de madeira	1.087,58										
6.4.1	Pintura esmalte acetinado em madeira duas demãos - portas	m²	78,26	5,62	5,51	11,13	439,82	431,21	871,03	216,55	549,17	1.087,58
6.5	Pintura de esquadrias metálicas	3.500,94										
6.5.1	Pintura de portas e portões metálicos tipo veneziana - esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m²	16,38	7,76	8,62	16,38	127,11	141,20	268,30	66,70	158,71	335,01
6.5.2	Pintura mastros de bandeiras - 2 demãos- esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m²	9,89	7,76	8,62	16,38	76,75	85,25	162,00	40,27	95,83	202,27
6.5.3	Pintura gradil de divisa - 2 demãos - esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m²	79,60	1,84	10,92	12,76	146,46	869,23	1.015,70	252,51	182,88	1.268,21
6.5.4	Serviço de retirada e reinstalação posterior grades das janelas - pedreiro	H	16,00	14,80	4,58	19,38	236,80	73,28	310,08	77,09	295,67	387,17
6.5.5	Pintura das grades das janelas com esmalte sintético acetinado - cor cinza platina	m²	77,73	1,84	10,92	12,76	143,02	848,81	991,83	246,58	178,58	1.238,42
6.5.6	Pintura de requadro de biombo metálico com tinta esmalte sintético cor platina 2936 Coral linha Coralit	m²	2,46	1,84	10,92	12,76	4,53	26,86	31,39	7,80	5,65	39,19
6.5.7	Pintura das tampas e requadros de quadros elétricos e lógicos com esmalte sintético cor branco	m²	1,50	7,76	8,62	16,38	11,64	12,93	24,57	6,11	14,53	30,68
6.6	Pintura do telhado	7.913,05										
6.6.1	Aplicação pintura cor cinza claro no telhado - 2 demãos de tinta acrílica premium para piso	m²	488,25	7,54	5,44	12,98	3.681,41	2.656,08	6.337,49	1.575,56	4.596,64	7.913,05
6.7	Serviços auxiliares e preparatórios para pintura	684,19										
6.7.1	Fita telada em juntas entre placas de dry wall ou entre dry wall e paredes de alvenaria ou nas juntas em geral entre paredes de gesso acartonado e pilares	m	10,00	0,00	2,54	2,54	0,00	25,40	25,40	6,31	0,00	31,71
6.7.2	Aplicação de argamassa de gesso em greta entre parede de gesso acartonado e alvenaria	m	10,00	2,00	0,10	2,10	20,00	1,00	21,00	5,22	24,97	26,22
6.7.3	Lona plástica para cobrir mobiliário	m²	160,00	0,00	1,06	1,06	0,00	169,60	169,60	42,16	0,00	211,76

SERVIÇOS		DADOS		CUSTO UNITÁRIO			CUSTO DO ITEM			BDI	CUSTO SERVIÇO	
Nº	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	M.O	MAT	TOTAL	M.O.	MAT	TOTAL	24,86%	M.O.	TOTAL
6.7.4	Mão de obra para deslocamento de mobiliário para execução de pintura	h	16,00	8,90	4,58	13,48	142,40	73,28	215,68	53,62	177,80	269,30
6.7.5	Serviço de retirada e recolocação de letreiro e brasão da fachada - pedreiro	H	6,00	14,80	4,58	19,38	88,80	27,48	116,28	28,91	110,88	145,19
7	LIMPEZA	572,21										
7.1	Limpeza final da obra	m²	342,00	0,94	0,40	1,34	321,48	136,80	458,28	113,93	401,40	572,21
TOTAIS							23.429,71	44.214,69	67.644,41	16.817,10	29.254,58	84.461,51

Declaro, em relação à planilha orçamentária apresentada, haver compatibilidade entre quantitativos e custos constantes na referida planilha

com os quantitativos do projeto de engenharia e os custos do SINAPI ou do previsto no Art. 2º da Resolução 114/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Goiania, 07 de maio de 20

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PARTE CIVIL
ENG. CIVIL MARCOS PAULO BARBOSA
CREA 10148/D-GO