



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

TRE - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

CALDAS NOVAS - GO



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

Venho por meio deste relatório, apresentar à Secretaria de Administração e Orçamento o estado atual do prédio do Tribunal Regional Eleitoral de Caldas Novas, Goiás. Através de uma análise in loco e do registro fotográfico, foi possível identificar diversas patologias na edificação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO – REGISTRO FOTOGRÁFICO CALDAS NOVAS– GO

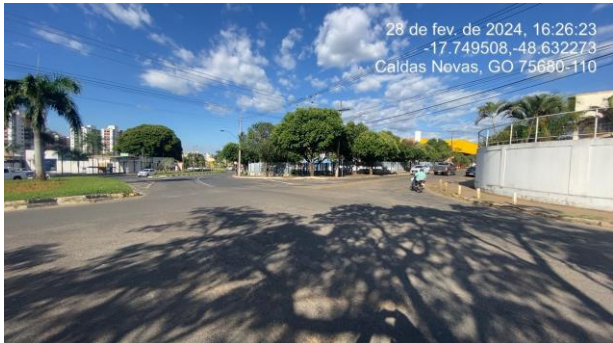


Imagem 01: Aérea



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

1. EXTERNA - Ruas

	
Foto 01: Av. Tiradentes	Foto 02: Rua B01
	
Foto 03: Av. Tiradentes c/ rua B01	Foto 04: Av. Tiradentes c/ rua B01



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

2. EXTERNAS - Calçadas



Foto 05: Adequar rampa de acessibilidade.

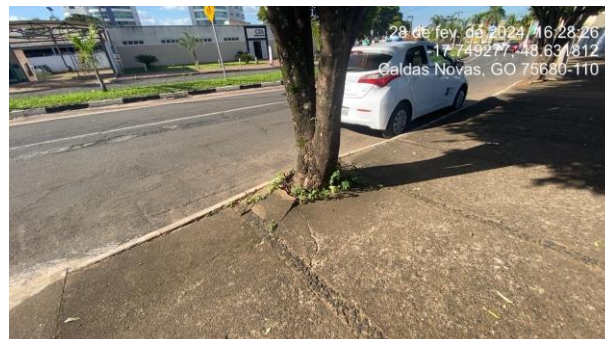


Foto 06: Reparar calçada.



Foto 07: Reconstruir trecho das calçadas.



Foto 08: Fazer poda das arvores.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

3. EXTERNAS - Estacionamento

	
Foto 09: Fazer demarcação das vagas de garagem e sinalizar vaga de PNE.	Foto 10: Remover uma faixa de 1,45 m de largura do piso intertravado, para substituir por piso liso e assentar piso tátil direcional, para atender as necessidades dos portadores de necessidades.
	
Foto 11: Aplicar ácido para fazer a limpeza do piso intertravado.	Foto 12: Executar pintura do toldo e troca a lona danificada.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

4. EXTERNAS – Edifício - Parte 1/2



Foto 12: Teto ao lado da central de gás com infiltrações.



Foto 14: Teto da marquise com infiltração.



Foto 15: Teto com infiltração, lado esquerdo da marquise.



Foto 16: Refazer pintura externa, e assentar chapim na platibanda.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

5. EXTERNAS – Edifício - Parte 2/2

	
Foto 17: Apresenta infiltrações no teto.	Foto 18: Apresenta infiltrações no teto.
	
Foto 19: Teto do Fundo da parede da dispensa, está com infiltrações.	Foto 20: Remoção de suporte de ar-condicionado e vedação do vão, emassamento e pintura (face interna) ou aplicação de textura acrílica sobre fundo preparador (face externa)



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

6. INTERNAS - Cartório



Foto 21: Fazer tratamento de trincas



Foto 22: Remoção de suporte de ar-condicionado e vedação do vão, emassamento e pintura (face interna) ou aplicação de textura acrílica sobre fundo preparador (face externa)



Foto 23: Sala possui infiltrações no teto.



Foto 24: Alterar novo layout.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

7. INTERNAS – Sala de Atividade



Foto 25: Remoção de suporte de ar-condicionado e vedação do vão, emassamento e pintura (face interna) ou aplicação de textura acrílica sobre fundo preparador (face externa)



Foto 26: Trocar tomadas e interruptores.



Foto 27: Fazer reposição do rodapé.



Foto 28: Pé de parede apresenta eflorescência acentuada, trocar revestimento argamassado.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

8. INTERNAS – SALA JUIZ

	
Foto 29: Fazer tratamento de trincas.	Foto 30: Portas empenadas e estouradas em baixo.
	
Foto 31: Remoção de suporte de ar-condicionado e vedação do vão, emassamento e pintura (face interna) ou aplicação de textura acrílica sobre fundo preparador (face externa)	Foto 32: Teto possui infiltrações.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

9. INTERNAS – BANHEIRO JUIZ

	
Foto 33:	Foto 34: Teto possui infiltrações
	
Foto 35: Sifão se encontra em bom estado.	Foto 36: Instalar espelho, sobre a bancada do lavatório.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

10. INTERNAS - Atendimento



Foto 37: Remover rebaixo do piso.



Foto 38: Teto com infiltrações



Foto 39: Trocar tomadas e interruptores



Foto 40: Infiltração por capilaridade na mureta das janelas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

11.

12. INTERNAS – Sala de apoio



Foto 41: Reaproveitar portas



Foto 42: Infiltrações no teto.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

1.

13. INTERNAS – Banheiro Público Masculino



Foto 43: Substituir para de apoio de PVC por barras de INOX



Foto 44: Adequar novo layout para acessibilidade.



Foto 45: Sifão se encontra em bom estado.



Foto 46: Adequar novo layout para acessibilidade.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

2.

14. INTERNAS – Banheiro Público Feminino



Foto 47: Sifão se encontra em bom estado.



Foto 48: Adequar novo layout para acessibilidade.



Foto 49: Porta empenada, estourada em baixo.



Foto 50: Substituir para de apoio de PVC por barras de INOX



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

1.

15. INTERNAS - Manutenção



Foto 51: Infiltrações no teto.



Foto 52: Fazer tratamento de trincas, próximo ao portal da área externa.



Foto 53: Trocar porte de ferro, porta de lambril



Foto 54: Substituir luminárias, interruptores e tomadas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

16.

17. INTERNAS – Almoxarifado

	
Foto 55: Substituir luminárias, interruptores e tomadas.	Foto 56: Infiltrações no teto.
	
Foto 57: Infiltrações no teto.	Foto 58: aproveita portas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

18. INTERNAS – Circulação



Foto 59: Sinalização de circulação (incêndio, saídas de emergência) a serem removidas e reinstaladas após pintura de paredes.



Foto 60: Remover portas e adequar o novo layout dos banheiros.



Foto 61: Adicionar IDR no quadro distribuição.



Foto 62: Trocar registro do bebedouro, dourado



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

19.

19. BLOCO DE SERVIÇOS - Copa



Foto 63: Não existe rede gás.



Foto 64: Trocar tomadas e interruptores e instalar luminárias de emergência.

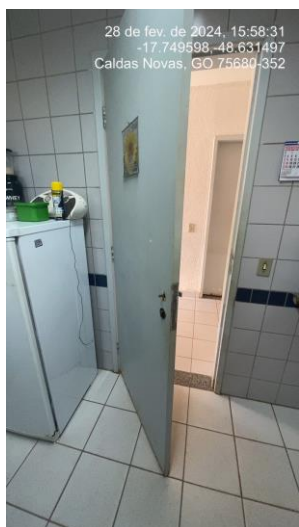


Foto 65: Substituir porta.



Foto 66: Trocar vidro da janela.



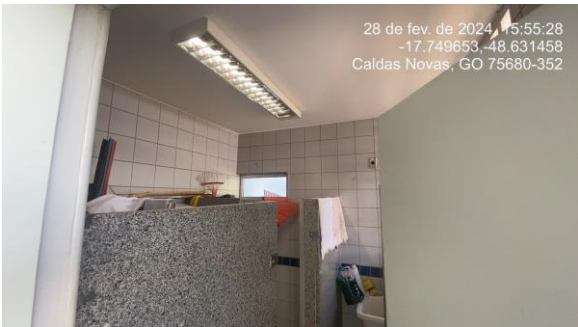
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

20. BLOCO DE SERVIÇOS – Dispensa

	
Foto 67: Reaproveitar tanque.	Foto 68: Trocar bacia sanitária.
	
Foto 69: Substituir luminárias tomadas interruptores.	Foto 70: Trocar chuveiro e lavatório.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

21. BLOCO DE SERVIÇOS – Banheiro Feminino



Foto 71: Substituir espelho maior, sobre a bancada.



Foto 72: Instalar barra de apoio de inox.



Foto 73: Substituir luminária, tomadas e interruptores.



Foto 74: Substituir porta, por porta de lambril.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

22. BLOCO DE SERVIÇOS – Banheiro Masc.



Foto 75: Substituir porta, por porta de lambril.



Foto 76: Reaproveita mictórios



Foto 77: Substituir sifão, por sifão cromado.



Foto 78: Instalar barra de apoio de inox e Substituir espelho maior, sobre a bancada.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

17.

23. BLOCO DE SERVIÇOS – Circulação



Foto 79: Infiltração no teto e fazer fechamento do shaft do ar condicionado



Foto 80: Executar escada com plataforma/mezanino para acesso ao depósito de arquivos no piso superior.



Foto 81: Remover reboco,



Foto 82: Reposição de rodapé



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

CONSIDERAÇÕES

1. Calçadas Externas:

- Demolir calçadas parcialmente – Raízes das árvores danificaram, e adequar rampa para de acessibilidade.

2. Pátio / Estacionamento:

- Remover uma faixa de 1,45 m de largura do piso intertravado, para substituir por piso liso e assentar piso tátil direcional, para atender as necessidades dos portadores de necessidades;
- Trocar a lona do toldo do estacionamento, pois se encontra danificada;
- Fazer limpeza da rede da pluvial enterrada;
- Limpeza com ácido no pavimento intertravado;
- Calçadas de proteção da edificação danificadas, fazer reposição do revestimento;
- Pintura dos muros, reservatório, mastros, toldo;
- Fazer nova demarcação do estacionamento das vagas de garagem

3. Edifício

3.1. Piso

- Piso cerâmica – Deverá ser substituir por granitina, o revestimento se encontra danificados em alguns pontos se encontra oco. Deve-se refeito o contrapiso; (**Piso se encontra em estado regular**)

3.2. Banheiro

- Adaptar o novo Layout dos banheiros;
- Substituir lavatórios, bacias sanitárias, barra de apoio e registros;

3.3. Alvenaria

- Fazer fechamento de alvenaria das janelas sobre marquise;
- Fazer fechamento de alvenaria dos suportes dos ar-condicionado;
- Subir o ponto da platibanda da alvenaria da marquise;
- Fazer boneca das prumadas da rede pluvial;

3.4. Revestimento

3.4.1. Parede

- Revestir novas paredes com argamassa, exemplo: Fechamentos dos shaft, bonecas, platibanda e nos fechamentos das janelas.
- Remover reboco – 80 cm de Altura, onde tiver massa podre;
- Remover revestimentos cerâmico das paredes dos banheiros e copa e dispensa.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

3.4.2.

3.4.3. Teto

- Recuperação Estrutural – Passo à Passo
 1. Executar escarificação na marquise, movendo concreto, revestimento de argamassado e gesso.
 2. Remover oxidação da ferragem com escova de aço.
 3. Fazer limpeza com jato de alta pressão, para retirar resquício e poeira da estrutura
 4. Aplicar VEDACIT PROTETOR ANTICORROSIVO, com um pincel
 5. Aplicar graute com colher de pedreiro. (por meio de Chapamento)
 6. Revestir com Gesso.

3.5. Esquadrias

- Todas as portas se encontram com algum tipo patologia, sendo empenadas, estouradas e inchadas, além de maçanetas estragadas. **Sugestão utilizar portas de Lambril;**
- Fazer adequações das Janelas, para boneca da rede pluvial;

3.6. Instalações Elétricas

- Trocar interruptores, tomadas e Disjuntores;
- Revisar aterramento da edificação;
- Iluminação de Emergência será reaproveitada;
- Trocar luminárias fluorescentes por luminária de LED;
- Substituir rede de iluminação do jardim;
- **Trocar (Fiação)** – Ar-condicionado mais potentes?

3.7. Instalações Hidrossanitárias

3.7.1. Hidráulica

- Trocar tubulações da rede hidráulica dos banheiros; adaptar para caixa acoplada;

3.7.2. Sanitária

- Trocar tubulações da rede esgoto dos banheiros;
- Executar dreno dos ar-condicionados;

3.7.3. Pluvial

- Rede pluvial será substituída;
- Executar calha de alvenaria com manta;
- Fazer limpeza da tubulação enterrada;
- Elevar ponto das caixas de inspeção, onde elas estejam locadas na terra, para evitar entupimento.

3.8. Louças e Metais

- Reaproveitar bancadas dos banheiros e copas;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento

Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura

Seção de Obras e Projetos

- Trocar acabamento dos registros;
- Trocar Bacias sanitárias, adaptar sanitário para caixa acoplada;
- Instalar novas barras de apoio nos banheiros;

3.9. Rede Gás

- Executar Rede de Gás;

3.10. Pintura

3.10.1. Pintura Parede – Interna

- Correr uma de mão de massa;
- Aplicar pintura acetinada nas paredes;

3.10.2. Pintura Teto – Interna

- Aplicar pintura fosco Teto;

3.10.3. Pintura Piso – Interna

- Aplicar pintura no piso de depósito;

3.10.4. Pintura Externa

- Lavar paredes externas e aplicar selador e tinta acrílica ou textura;

3.11. Serviços Complementares

- Executar escada com patamar, para acesso ao depósito sobre os banheiros;
- Instalar placas de identificação das salas e sinalização de incêndio.
- Executar Marcenaria copa e Dispensa.

3.12. Cobertura

- Trocar telhados, Rufos, Cumeeira, Chapim executar calha em alvenaria.

Goiânia – GO, 23 de janeiro de 2024

Thallys Cabral de Moraes
Eng. Civil e Seg. do Trabalho
CREA: 1.015.097.391 D/GO