



	JUÍÇA ELEITORAL									Prazo:		150 dias
	Tribunal Regional Eleitoral de Goiás									Taxa BDI:		24,84%
										Preço material:		R\$ 386.069,23
										Preço mão de obra:		R\$ 202.143,50
										Preço total da obra:		R\$ 588.212,73
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE OBRA											
	OBRA: Reforma do prédio do Cartório Eleitoral de São Domingos											
	LOCAL: Rua Bahia esquina com Rua 5, Centro, São Domingos-GO											
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)			BDI	PREÇO FINAL (R\$)	
				M.O.	Material	Total	M.O.	Material	Total	24,84%	M.O.	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			77.589,39								
1.1	Transporte de entulho em container, incluso a carga manual	m³	15,00	8,67	81,20	89,87	130,05	1.218,00	1.348,05	334,86	162,35	1.682,91
1.2	Locação de andaime tubular de encaixe, tipo torre, para serviços gerais em altura em toda a obra	MXMES	12,00	0,00	20,00	20,00	0,00	240,00	240,00	59,62	0,00	299,62
1.3	Engenheiro civil	H	200,00	128,61	0,00	128,61	25.722,00	0,00	25.722,00	6.389,34	32.111,34	32.111,34
1.4	Encarregado geral de obra	MES	3,50	5.431,07	0,00	5.431,07	19.008,75	0,00	19.008,75	4.721,77	23.730,52	23.730,52
1.5	Placa de obra em chapa galvanizada conforme exigências do CREA-GO	m²	1,00	0,00	250,00	250,00	0,00	250,00	250,00	62,10	0,00	312,10
1.6	Mão de obra trabalhador braçal para deslocamento de mobiliário e equipamentos para possibilitar a realização dos serviços	H	32,00	14,17	0,00	14,17	453,44	0,00	453,44	112,63	566,07	566,07
1.7	Anotação de Responsabilidade Técnica no CREA-GO	un	1,00	0,00	254,59	254,59	0,00	254,59	254,59	63,24	0,00	317,83
1.8	Transporte de materiais/equipamentos/outros (inclusive os da mobilização e desmobilização) - caminhão carroceria madeira 15t (incluso no valor o retorno)	tkm	24384,00	0,00	0,61	0,61	0,00	14.874,24	14.874,24	3.694,76	0,00	18.569,00
2	EDIFICAÇÃO			405.082,76								
2.1	Demolições			7.757,62								
2.1.1	Demolição, retirada, transporte e disposição de contrapiso	m²	78,13	14,17	0,00	14,17	1.107,10	0,00	1.107,10	275,00	1.382,11	1.382,11
2.1.2	Demolição, retirada, transporte e disposição final de piso cerâmico	m²	102,50	8,72	0,00	8,72	893,80	0,00	893,80	222,02	1.115,82	1.115,82
2.1.3	Retirada de caixilhos de ar condicionado de janela (ACJ)	un	5,00	55,58	18,12	73,70	277,90	90,60	368,50	91,54	346,93	460,04
2.1.4	Retirada de bancadas de uma eletrônica para posterior instalação	m	9,30	14,54	0,00	14,54	135,22	0,00	135,22	33,59	168,81	168,81
2.1.5	Demolição de alvenaria de tijolos de barro	m³	1,63	36,62	15,01	51,63	59,69	24,47	84,16	20,90	74,52	105,06
2.1.6	Retirada de pontos de tomada no piso para assentamento de revestimento	m²	1,00	4,16	1,52	5,68	4,16	1,52	5,68	1,41	5,19	7,09
2.1.7	Demolição de reboco até a altura definida em projeto, no contorno de todas as paredes de alvenaria, com exceção daquelas que serão revestidas com cerâmica (áreas molhadas), incluindo-se a retirada dos rodapés	m²	201,00	2,28	0,84	3,12	458,28	168,84	627,12	155,78	572,12	782,90
2.1.8	Retirada de argamassa de preenchimento em greta entre parede e calçada de proteção	m²	10,00	2,28	0,84	3,12	22,80	8,40	31,20	7,75	28,46	38,95
2.1.9	Demolição, retirada, transporte e disposição final de revestimento cerâmico de parede	m²	56,70	7,91	3,23	11,14	448,50	183,14	631,64	156,90	559,90	788,54
2.1.10	Demolição de soleiras	m²	0,73	7,91	3,23	11,14	5,77	2,36	8,13	2,02	7,21	10,15
2.1.11	Retirada cuidadosa de cerâmica de parede para reaproveitamento	m²	10,00	133,28	41,77	175,05	1.332,80	417,70	1.750,50	434,82	1.663,87	2.185,32
2.1.12	Retirada de janela de alumínio e vidro cristal na fachada frontal, acima da laje da marquise circular											

2.6.2	Chapa de alumínio polido a ser instalada da base até a altura de 40 cm nas faces interna e externa das portas de entrada dos sanitários de uso público (90x40cm)	m²	2,00	0,00	97,50	97,50	0,00	195,00	195,00	48,44	0,00	243,44
2.7	Portas e painéis de vidro temperado			2.545,80								
2.7.1	Painel de vidro temperado com porta de abrir P1 em vidro temperado 10 mm, incolor, incluída mola hidráulica de piso, ferragens, fitas vinílicas coladas e acessórios	UN	1,00	106,02	1.933,23	2.039,25	106,02	1.933,23	2.039,25	506,55	132,36	2.545,80
2.8	Ferragens			3.406,75								
2.8.1	Fechadura IMAB ou equivalente, linha Duna, acabamento cromacetinado ou Fechadura marca Papaiz, linha Standard, cód. 2270, acabamento cromacetinado	UN	8,00	21,46	173,03	194,49	171,68	1.384,24	1.555,92	386,49	214,33	1.942,41
2.8.2	Fechadura marca Arouca ou equivalente, linha Nova Perfil Metálico, cód. 160975-Z, acabamento inox	Un	9,00	22,30	108,03	130,33	200,70	972,27	1.172,97	291,37	250,55	1.464,34
2.9	Grades de proteção			21.237,09								
2.9.1	G01 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	979,02	1.087,75	2.066,77	1.958,04	2.175,50	4.133,54	1.026,77	2.444,42	5.160,31
2.9.2	G02 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	491,31	545,88	1.037,19	982,62	1.091,76	2.074,38	515,28	1.226,70	2.589,66
2.9.3	G03 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	314,63	349,58	664,21	629,26	699,16	1.328,42	329,98	785,57	1.658,40
2.9.4	G04 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	456,73	507,46	964,19	913,46	1.014,92	1.928,38	479,01	1.140,36	2.407,39
2.9.5	G05 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	806,31	895,85	1.702,16	1.612,62	1.791,70	3.404,32	845,63	2.013,19	4.249,95
2.9.6	G06 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	2,00	491,31	545,88	1.037,19	982,62	1.091,76	2.074,38	515,28	1.226,70	2.589,66
2.9.7	G07 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	1,00	435,66	484,04	919,70	435,66	484,04	919,70	228,45	543,88	1.148,15
2.9.8	G08 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	1,00	32,60	36,22	68,82	32,60	36,22	68,82	17,09	40,70	85,91
2.9.9	G10 - Grade metálica com requadro em cantoneira de abas iguais, vedação em malha de ferro chato, incluso pintura com primer	un	6,00	63,40	70,43	133,83	380,40	422,58	802,98	199,46	474,89	1.002,44
2.9.10	Portinhola abrigo de botijões GLP 1,05x0,90 cm cantoneira e tela artística conforme projeto	un	1,00	104,12	172,41	276,53	104,12	172,41	276,53	68,69	129,98	345,22
2.10	Granito cinza andorinha			4.852,61								
2.10.1	Divisória de granito a ser instalada sob a bancada da pia da copa reaproveitando-se as divisórias retiradas dos banheiros	m²	0,53	65,52	734,26	799,78	34,73	389,16	423,88	105,29	43,35	529,18
2.10.2	Bancada em granito cinza andorinha para o tanque, inclui tanque em aço inox, marca FRANKÉ ou equivalente, dimensões de 43x43x25 cm, vol. 24,5 litros, acabamento acetinado, cód 16007	UN	1,00	46,97	1.350,07	1.397,04	46,97	1.350,07	1.397,04	347,02	58,64	1.744,06
2.10.3	Bancada em granito cinza andorinha para os lavatórios dos sanitários de uso do público, inclui cuba de embutir, marca DECA ou equivalente, cód. L37, dimensões de 48,5cm x 37,5 cm x 16 cm instalada	UN	2,00	79,19	437,50	516,69	158,38	875,00	1.033,38	256,69	197,72	1.290,07
2.10.4	Rodamão em granito cinza andorinha, largura ou altura 20cm, instalado em paredes conforme projeto - área dos guichês de atendimento e lado interno da parede circular	M	2,26	17,53	131,39	148,92	39,62	296,94	336,56	83,60	49,46	420,16
2.10.5	Rodamão em granito cinza andorinha, largura ou altura 10cm, instalado em bancadas conforme projeto	M	0,65	8,76	65,70	74,46	5,69	42,71	48,40	12,02	7,11	60,42
2.10.6	Rodapé com altura 10 cm em granito cinza andorinha a ser instalado nas bases dos armários - balcão da secretaria e armários do bloco de serviços	M	8,70	8,76	65,70	74,46	76,21	571,59	647,80	160,91	95,14	808,72
2.11	Serviços Diversos			13.811,79								
2.11.1	Reinstalação da placa de estacionamento exclusivo para PCD	un	1,00	73,92	34,58	108,50	73,92	34,58	108,50	26,95	92,28	135,45
2.11.2	Chapim de concreto pré-moldado tipo casinha de 25cm	M	138,50	0,00	15,00	15,00	0,00	2.077,50	2.077,50	516,05	0,00	2.593,55
2.11.3	Espelho cristal, espessura 4mm, bisote de 25mm	m²	4,64	0,00	355,46	355,46	0,00	1.649,33	1.649,33	409,69	0,00	2.059,03
2.11.4	Adaptação de janelas de alumínio incluindo-se corte e complementação com perfis de alumínio para finalização junto à parede	un	2,00	191,10	199,36	390,46	382,20	398,72	780,92	193,98	477,14	974,90
2.11.5	Execução de base de alvenaria para armários	m²	1,60	147,71	96,85	244,56	236,34	154,96	391,30	97,20	295,04	488,49
2.11.6	Recuperação de superfície de concreto com exposição de ferragem - tratamento da ferragem e aplicação de camada de recobrimento de 1,5 cm - laje da marquise e pilares circulares	m²	2,00	29,44	12,47	41,91	58,88	24,94	83,82	20,82	73,51	104,64
2.11.7	Abrigo botijões GLP conforme projeto - inclui alvenaria, reboco, laje	un	1,00	134,95	218,50	353,45	134,95	218,50	353,45	87,80	168,47	441,25
2.11.8	Reinstalação das bancadas de manutenção de urnas	H	6,00	22,66	6,04	28,70	135,96	36,24	172,20	42,77	169,73	214,97
2.11.9	Limpeza final da obra	m²	518,00	1,32	0,56	1,88	683,76	290,08	973,84	241,90	853,61	1.215,74
2.11.10	Lavagem de janelas com água e sabão	m²	72,56	1,25	1,87	3,12	90,70	135,69	226,39	56,23	113,23	282,62
2.11.11	Limpeza com solução de água sanitária em laje de teto em todas as regiões com sinais de umidade, bolor ou fungos	m²	80,00	0,98	0,42	1,40	78,40	33,60	112,00	27,82	97,87	139,82
2.11.12	Perfil cantoneira de abas iguais, em alumínio, dimensões de 15,87 x 15,87 x 1,5 mm, na cor branco, instalado nas quinas de paredes, do rodapé até a altura de 2,10m, nos pontos indicados em projeto	M	4,20	0,00	40,00	40,00	0,00	168,00	168,00	41,73	0,00	209,73
2.11.13	Substituição das guarnições de borracha EPDM das janelas de alumínio/vidro	m	408,88	0,78	1,98	2,76	318,93	809,58	1.128,51	280,32	398,15	1.408,83
2.11.14	Papelão ondulado esp. 3mm para proteção do piso durante a execução da obra	m²	402,38	0,00	5,34	5,34	0,00	2.148,71	2.148,71	533,74	0,00	2.682,45
2.11.15	Correção de trincas de reboco utilizando-se selante acrílico flexível tipo Sikacryl 203 ou equivalente	m	30,00	11,33	5,68	17,01	339,90	170,40	510,30	126,76	424,33	637,06
2.11.16	Injeção de argamassa de cimento e areia nos vazios existentes nos contornos das paredes onde houve recalque de aterro, interna ou externamente à edificação	m³	0,35	66,12	444,81	510,93	23,14	155,68	178,83	44,42	28,89	223,25
2.12	Impermeabilização			31.140,02								
2.12.1	Regularização da superfície dos tijolos para aplicação de camada de impermeabilização	m²	201,00	6,85	6,15	13,00	1.376,85	1.236,15	2.613,00	649,07	1.718,86	3.262,07
2.12.2	Reboco com argamassa impermeabilizada e aditivo plastificante	m²	201,00	12,88	16,25	29,13	2.588,88	3.266,25	5.855,13	1.454,41	3.231,96	7.309,54
2.12.3	Chapisco em parede de alvenaria	m²	201,00	2,44	2,34	4,78	490,44	470,34	960,78	238,66	612,27	1.199,44
2.12.4	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica elastomérica em poliéster 3mm, tipo III, classe B, aluminizada (NBR 9952), uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico	m²	88,00	24,26	81,18	105,44	2.134,88	7.143,84	9.278,72	2.304,83	2.665,18	11.583,55
2.12.5	Impermeabilização de viga baldrame com dupla camada sendo 1 camada de argamassa impermeabilizada (cimento, areia e aditivo impermeabilizante) de 2cm de espessura e outra camada superior, de cimento polimérico (siktop 100 ou equivalente) aplicada em três demãos cruzadas e espaçadas de 3 horas entre uma e outra	m²	2,07	33,94	39,90	73,84	70,26	82,59	152,85	37,97	87,71	190,82
2.12.6	Impermeabilização de superfície com revestimento bicomponente semi flexível tipo sika top 100 ou equivalente em três demãos cruzadas	m²	201,00	13,62	15,56	29,18	2.737,62	3.127,56	5.865,18	1.456,91	3.417,64	7.322,09
2.12.7	Aplicação de manta líquida no topo da platibanda da marquise circular e na laje de cobertura do abrigo de GLP	m²	4,88	17,00	27,73	44,73	82,96	135,32	218,28	54,22	103,57	272,50
2.13	Louças, metais e acessórios			9.776,96								
2.13.1	Barra de apoio, dimensões de 70cm, diâmetro 1 1/2", em alumínio, na cor branco	UN	2,00	25,48	278,16	303,64	50,96	556,32	607,28	150,85	63,62	758,13
2.13.2	Reinstalação de barras de apoio de 80 cm conforme projeto - barras reutilizadas	UN	4,00	25,48	6,84	32,32	101,92	27,36	129,28	32,11	127,24	161,39
2.13.3	Barra de apoio vertical, dimensões de 40 cm, diâmetro=1 1/2", em alumínio, cor branco	un	4,00	13,08	88,82	101,90	52,32	355,28	407,60	101,25	65,32	508,85
2.13.4	Barra de apoio horizontal, dimensões de 40 cm, diâmetro = 1 1/2", em alumínio acabamento escovado	un	2,00	13,08	88,82	101,90	26,16	177,64	203,80	50,62	32,66	254,42
2.13.5	Válvula inox para tanque inox	UN	1,00	4,67	66,71	71,38	4,67	66,71	71,38	17,73	5,83	89,11
2.13.6	Válvula inox para lavatório	UN	5,00	4,67	66,71	71,38	23,35	333,55	356,90	88,65	29,15	445,55
2.13.7	Instalação de válvula americana 3,1/2"x1,1/2" em metal cromado para substituir a existente na cuba da pia da copa	UN	1,00	4,67	72,30	76,97	4,67	72,30	76,97	19,12	5,83	96,09
2.13.8	Sifão metálico tipo garrafa em metal cromado	UN	7,00	7,35	209,59	216,94	51,45	1.467,13	1.518,58	377,22	64,23	1.895,80
2.13.9	Engate flexível, inox, ½" de 50cm	UN	5,00	4,09	53,26	57,35	20,45	266,30	286,75	71,23	25,53	357,98
2.13.10	Torneira de parede para cozinha, marca DOCOL ou equivalente, linha Docol primor, bica horizontal e giratória, bico arejador, acabamento cromado, cód. 00673306	UN	1,00	3,13	224,91	228,04	3,13	224,91	228,04	56,65	3,91	284,69
2.13.11	Torneira marca DOCOL ou equivalente, para tanque, linha 1130 trio, cód. 00534406	UN	1,00	4,09	109,73	113,82	4,09	109,73	113,82	28,27	5,11	142,09
2.13.12	Torneira de mesa para lavatórios com acionamento tipo alavanca e FECHAMENTO AUTOMÁTICO, marca docol ou equivalente, linha benefit, ou DECA, linha Decamatic ECO, cód.1173.C.CONF	UN	1,00	2,58	829,17	831,75	2,58	829,17	831,75	206,61	3,22	1.038,36
2.13.13	Reinstalação nos lavatórios do bloco de serviço de torneiras pressmatic retiradas dos sanitários de uso público	UN	2,00	2,58	0,77	3,35	5,16	1,54	6,70	1,66	6,44	8,36
2.13.14	Bacia sanitária, marca CELITE ou equivalente, linha Acesso confort, sem abertura frontal, cor branco, cód. 31360, incluídos anel de vedação, parafusos e demais acessórios para instalação	UN	2,00	33,62	734,38	768,00	67,24	1.468,76	1.536,00	381,54	83,94	1.917,54
2.13.15	Papeleira, marca Premisse ou equivalente, linha urban, compacto, dimensões de 24 x 14,1 x 12 cm, cor branco, instalada a altura de 1,00m, do piso até a base	UN	4,00	8,49	23,00	31,49	33,96	92,00	125,96	31,29	42,40	157,25
2.13.16	Saboneteira, marca Premisse ou equivalente, linha urban, compacto, dimensões de 8,7 x 9,0 x 19,2 cm, cor branco, instalada a altura de 1,00m, do piso até a base	UN	4,00	8,49	87,08	95,57	33,96	348,32	382,28	94,96	42,40	477,24
2.13.17	Tampa de caixa sifonada ou ralo em aço inox, com fecho escamoteável de 15x 15 cm ou conforme medidas no local	un	7,00	0,00	35,90	35,90	0,00	251,30	251,30	62,42	0,00	313,72
2.13.18	Assento plástico universal, marca Deca, cód. AP01.17 ou equivalente, cor branco	un	6,00	0,00	113,05	113,05	0,00	678,30	678,30	168,49	0,00	846,79

2.13.19	Tampa de caixa sifonada ou ralo em aço inox, com fecho escamoteável de 10x 10 cm ou conforme medidas no local	un	1,00	0,00	18,90	18,90	0,00	18,90	18,90	4,69	0,00	23,59
2.14	Pintura			62.599,71								
2.14.1	METÁLICA GRADES - Pintura em esmalte sintético, 2 demãos, na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente em grades de barra chata e cantoneiras de aço a serem instaladas em janelas e portas	m²	105,00	11,85	12,67	24,52	1.244,25	1.330,35	2.574,60	639,53	1.553,32	3.214,13
2.14.2	METÁLICA PORTAS - Pintura em esmalte sintético na cor platina, marca Coral ou equivalente, acabamento brilhante	m²	50,68	11,85	12,67	24,52	600,56	642,12	1.242,67	308,68	749,74	1.551,35
2.14.3	METÁLICA PORTINHOLA GLP - Pintura em esmalte sintético, 2 demãos, na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente em na portinhola do abrigo para GLP	m²	1,60	11,85	12,67	24,52	18,96	20,27	39,23	9,75	23,67	48,98
2.14.4	TELHADO - Pintura de telhas em resina à base d'água, marca Hydronorth ou equivalente, resina acqua multiuso, na cor branco, incluso selador acrílico	m²	662,40	7,75	12,95	20,70	5.133,60	8.578,08	13.711,68	3.405,98	6.408,79	17.117,66
2.14.5	TETO - EMASSAMENTO PVA - Emassamento PVA em laje (forro) em duas demãos	m²	25,00	6,74	1,39	8,13	168,50	34,75	203,25	50,49	210,36	253,74
2.14.6	TETO - TINTA PVA - Pintura em teto com tinta látex PVA cor branco neve, acabamento fosco, marca Suviniil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente - duas demãos	m²	375,00	5,70	3,83	9,53	2.137,50	1.436,25	3.573,75	887,72	2.668,46	4.461,47
2.14.7	Lona plástica para proteger mobiliário	m²	150,00	0,00	1,32	1,32	0,00	198,00	198,00	49,18	0,00	247,18
2.14.8	Tábua 2,5m x 30cm para deslocamento sobre as telhas (deverão se entregues à fiscalização no final da obra)	M	20,00	0,00	16,40	16,40	0,00	328,00	328,00	81,48	0,00	409,48
2.14.9	Serviço de expargem de textura em platibandas	H	16,00	13,56	5,87	19,43	216,96	93,92	310,88	77,22	270,85	388,10
2.14.10	PAREDES EXTERNAS - FUNDO PREPARADOR - Aplicação de fundo preparador em regiões onde o concreto esteja com sinais de esfarelamento	m²	35,00	1,41	4,21	5,62	49,35	147,35	196,70	48,86	61,61	245,56
2.14.11	Aplicação de selador acrílico em paredes	m²	91,00	1,41	2,33	3,74	128,31	212,03	340,34	84,54	160,18	424,88
2.14.12	PAREDES EXTERNAS - TEXTURA - Textura acrílica na cor branco gelo marca Suviniil ou equivalente (rolo para textura média)	m²	318,00	4,56	14,96	19,52	1.450,08	4.757,28	6.207,36	1.541,91	1.810,28	7.749,27
2.14.13	PAREDES EXTERNAS - PLATIBANDAS - Textura acrílica na cor branco gelo marca Suviniil ou equivalente (rolo para textura média) a ser aplicada na parte interna das platibandas	m²	156,77	4,56	14,96	19,52	714,87	2.345,28	3.060,15	760,14	892,45	3.820,29
2.14.14	PAREDES EXTERNAS - TEXTURA - Textura acrílica Suviniil ou equivalente, cor cimento inox - COD C388 (rolo para textura média)	m²	240,00	4,56	14,96	19,52	1.094,40	3.590,40	4.684,80	1.163,70	1.366,25	5.848,50
2.14.15	TETO - TINTA ACRILICA - Pintura acrílica em teto em duas demãos na cor branco neve, marca Suviniil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente	m²	170,00	6,14	8,75	14,89	1.043,80	1.487,50	2.531,30	628,77	1.303,08	3.160,07
2.14.16	PERDE - TINTA ACRILICA - Pintura de paredes com tinta acrílica, na cor branco gelo, marca Suviniil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, acabamento acetinado - duas demãos	m²	590,00	4,41	8,16	12,57	2.601,90	4.814,40	7.416,30	1.842,21	3.248,21	9.258,51
2.14.17	CHAPINS - Tinta acrílica, Sherwin Williams ou equivalente na cor concreto nos chapins pré-moldados	m²	55,40	4,41	8,16	12,57	244,31	452,06	696,38	172,98	305,00	869,36
2.14.18	TETO - EMASSAMENTO - Emassamento acrílico em laje (forro)	m²	40,00	6,65	4,37	11,02	266,00	174,80	440,80	109,49	332,07	550,29
2.14.19	PERDE - EMASSAMENTO ACRILICO - Emassamento acrílico em paredes - duas demãos, inclui lixamento	m²	125,00	9,76	7,20	16,96	1.220,00	900,00	2.120,00	526,61	1.523,05	2.646,61
2.14.20	Recomposição de reboco de teto em estado de deterioração	m²	3,50	27,48	27,88	55,36	96,18	97,58	193,76	48,13	120,07	241,89
2.14.21	Limpeza de regiões das paredes, platibandas, teto, com mofo utilizando-se solução de hipoclorito de sódio, com 4% a 6% de cloro ativo, ou ainda, água sanitária, diluída com água na proporção de 1:1	m²	25,00	0,98	1,98	2,96	24,50	49,50	74,00	18,38	30,59	92,38
2.15	Acrescimo platibanda			3.810,99								
2.15.1	Furo em concreto com broca de widia, utilizando martelo elétrico Ø 1/2" profundidade 10 cm	un	52,00	6,08	2,71	8,79	316,16	140,92	457,08	113,54	394,69	570,62
2.15.2	Parede de alvenaria de 1/2 vez de tijolo furado	m²	4,20	48,06	45,06	93,12	201,85	189,25	391,10	97,15	251,99	488,25
2.15.3	Groute cimentício	KG	10,00	0,00	1,88	1,88	0,00	18,80	18,80	4,67	0,00	23,47
2.15.4	Aço CA-50, 6,3mm, dobrado e cortado	KG	17,62	0,00	9,59	9,59	0,00	168,98	168,98	41,97	0,00	210,95
2.15.5	Reboco em parede de tijolos de barro	m²	25,30	12,88	14,99	27,87	325,86	379,25	705,11	175,15	406,81	880,26
2.15.6	Chapisco em parede de alvenaria	m²	25,30	2,44	2,34	4,78	61,73	59,20	120,93	30,04	77,07	150,97
2.15.7	Aplicação de selador acrílico - acrescimo de platibanda	m²	25,30	1,41	2,33	3,74	35,67	58,95	94,62	23,50	44,53	118,13
2.15.8	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de canaletas de concreto e aço 6,3 mm	M	21,00	8,55	31,60	40,15	179,55	663,60	843,15	209,44	224,15	1.052,59
2.15.9	Forma de madeira para concretagem topo pilaretes	m²	2,10	37,30	83,14	120,44	78,33	174,59	252,92	62,83	97,79	315,75
2.16	Hidrossanitário			5.827,50								
2.16.1	Caixa d'água em PVC capacidade 2000 litros marca Tigre, Fortlev ou equivalente	UN	1,00	10,01	945,19	955,20	10,01	945,19	955,20	237,27	12,50	1.192,47
2.16.2	Registro de esfera, PVC rosável com volante ou borboleta, 1 1/4"	UN	1,00	7,54	32,73	40,27	7,54	32,73	40,27	10,00	9,41	50,27
2.16.3	Tubo PVC soldável diâmetro 25mm	M	31,40	14,16	9,77	23,93	444,62	306,78	751,40	186,65	555,07	938,05
2.16.4	Joelho 90° PVC soldável diâmetro 25mm	UN	17,00	5,66	3,68	9,34	96,22	62,56	158,78	39,44	120,12	198,22
2.16.5	Joelho 45° PVC soldável diâmetro 25mm	UN	1,00	5,66	4,66	10,32	5,66	4,66	10,32	2,56	7,07	12,88
2.16.6	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mmx3/4"	UN	2,00	5,28	12,69	17,97	10,56	25,38	35,94	8,93	13,18	44,87
2.16.7	Luva PVC soldável diâmetro 25mm	UN	1,00	3,78	3,24	7,02	3,78	3,24	7,02	1,74	4,72	8,76
2.16.8	Luva de redução PVC soldável DN 32mmx25mm	UN	3,00	4,14	6,44	10,58	12,42	19,32	31,74	7,88	15,51	39,62
2.16.9	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro PVC soldável, DN 25mmx3/4"	UN	4,00	3,52	3,11	6,63	14,08	12,44	26,52	6,59	17,58	33,11
2.16.10	Tubo PVC soldável 25mm instalado embutido em paredes para rede de drenos de aparelhos de ar condicionado	M	32,00	5,91	7,28	13,19	189,12	232,96	422,08	104,84	236,10	526,92
2.16.11	Tubo PVC soldável diâmetro 75mm	M	1,00	1,85	56,36	58,21	1,85	56,36	58,21	14,46	2,31	72,67
2.16.12	Joelho 90°, PVC soldável, DN 75mm	UN	4,00	6,88	115,34	122,22	27,52	461,36	488,88	121,44	34,36	610,32
2.16.13	Luva PVC soldável diâmetro 50mm	UN	4,00	3,15	9,18	12,33	12,60	36,72	49,32	12,25	15,73	61,57
2.16.14	Luva PVC soldável, DN 75MM	UN	3,00	4,57	31,43	36,00	13,71	94,29	108,00	26,83	17,12	134,83
2.16.15	Tê PVC soldável diâmetro 32mm	UN	2,00	4,29	8,19	12,48	8,58	16,38	24,96	6,20	10,71	31,16
2.16.16	Tê PVC soldável, DN 75mm	UN	1,00	9,16	83,42	92,58	9,16	83,42	92,58	23,00	11,44	115,58
2.16.17	Tubo PVC esgoto DN 50mm	M	3,00	11,86	14,85	26,71	35,58	44,55	80,13	19,90	44,42	100,03
2.16.18	Joelho PVC esgoto 45° 100mm	UN	2,00	7,18	21,12	28,30	14,36	42,24	56,60	14,06	17,93	70,66
2.16.19	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 3/4", com acabamento e canopla cromados	UN	2,00	8,25	92,77	101,02	16,50	185,54	202,04	50,19	20,60	252,23
2.16.20	Registro de esfera, PVC soldável, com volante ou borboleta, DN 32mm	UN	1,00	2,97	24,82	27,79	2,97	24,82	27,79	6,90	3,71	34,69
2.16.21	Tubo PVC soldável diâmetro 32mm	M	3,00	4,95	13,26	18,21	14,85	39,78	54,63	13,57	18,54	68,20
2.16.22	Joelho 90° PVC soldável, diâmetro 32mm	UN	1,00	4,47	5,95	10,42	4,47	5,95	10,42	2,59	5,58	13,01
2.16.23	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC soldável, DN 25mm x3/4"	UN	5,00	5,07	18,85	23,92	25,35	94,25	119,60	29,71	31,65	149,31
2.16.24	Adaptador com flanges livres PVC soldável, DN 32mm	UN	1,00	8,61	32,71	41,32	8,61	32,71	41,32	10,26	10,75	51,58
2.16.25	Adaptador com flanges livres, PVC soldável longo, 32mm	UN	2,00	8,61	18,04	26,65	17,22	36,08	53,30	13,24	21,50	66,54
2.16.26	Adaptador com flanges livres, PVC soldável longo, DN 75MM	UN	1,00	11,48	268,20	279,68	11,48	268,20	279,68	69,47	14,33	349,15
2.16.27	Torneira de boia para caixa d'água rosável, 1"	UN	1,00	9,56	157,73	167,29	9,56	157,73	167,29	41,55	11,93	208,84
2.16.28	Caixa de gordura Tigre ou equivalente com cesto DN100	un	1,00	0,00	313,95	313,95	0,00	313,95	313,95	77,99	0,00	391,94
2.17	Pluvial			34.386,05								
2.17.1	Tubo PVC branco para rede de águas pluviais, DN 100mm, junta elástica, fornecimento e assentamento	M	25,00	2,57	17,45	20,02	64,25	436,25	500,50	124,32	80,21	624,82
2.17.2	Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 9x19x19cm, para constituição da mureta lateral das calhas, altura de 30cm e travamento na laje e paredes laterais com ferro de 6,3mm a cada 60 cm	m²	30,40	48,06	45,06	93,12	1.461,02	1.369,82	2.830,85	703,18	1.823,94	3.534,03
2.17.3	Alvenaria de fechamento dos shafts para descida de tubos pluviais na região da marquise circular - blocos cerâmicos 9x19x29	m²	17,10	23,22	34,79	58,01	397,06	594,91	991,97	246,41	495,69	1.238,38
2.17.4	Grelha em ferro fundido simples com requadro, instalada em canteiros ou áreas sem tráfego de veículos	UN	2,00	0,00	212,65	212,65	0,00	425,30	425,30	105,64	0,00	530,94
2.17.5	Luva PVC soldável para rede pluvial DN 100 mm	UN	5,00	0,00	6,59	6,59	0,00	32,95	32,95	8,18	0,00	41,13
2.17.6	Reboco esp 1cm com argamassa impermeabilizada sem plastificante	m²	70,72	12,88	16,25	29,13	910,87	1.149,20	2.060,07	511,72	1.137,13	2.571,80
2.17.7	Chapisco em parede de alvenaria	m²	70,72	2,44	2,34	4,78	172,56	165,48	338,04	83,97	215,42	422,01
2.17.8	Joelho 45° PVC branco, 200mm fornecido e instalado em rede coletora de águas pluviais	UN	22,00	17,57	177,20	194,77	386,54	3.898,40	4.284,94	1.064,38	482,56	5.349,32
2.17.9	Tê PVC branco 200X200	UN	7,00	23,42	374,97	398,39	163,94	2.624,79	2.788,73	692,72	204,66	3.481,45
2.17.10	Tubo PVC 200 mm, junta elástica, para rede coletora de esgoto pluvial	M	30,00	3,52	127,55	131,07	105,60	3.826,50	3.932,10	976,73	131,83	4.908,83
2.17.11	Escavação manual de valas para instalação de tubos	m³	3,92	53,64	23,23	76,87	210,27	91,06	301,33	74,85	262,50	376,18
2.17.12	Reaterro manual de valas	m³	3,92	18,32	10,28	28,60	71,81	40,30	112,11	27,85	89,65	139,96
2.17.13	Luva simples, PVC branco 200mm, fornecido e instalado em rede pluvial	UN	25,00	8,96	67,30	76,26	224,00	1.682,50	1.906,50	473,57	279,64	2.380,07
2.17.14	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas 0,50x0,50x0,60 para rede de drenagem	UN	2,00	618,47	2.382,88	3.001,35	1.236,94	4.765,76	6.002,70	1.491,07	1.544,20	7.493,77
2.17.15	Cap PVC 200mm	un	7,00	0,00	148,00	148,00	0,00	1.036,00	1.036,00	257,34	0,00	1.293,34
2.18	Telhado			65.428,20								
2.18.1	Furo em concreto com broca de widia, utilizando martelo elétrico Ø 3/8" profundidade 10 cm	un	16,00	4,86	2,17	7,03	77,76	34,72	112,48	27,94	97,08	140,42
2.18.2	Rufo em fibrocimento para telha ondulada, e=6mm, aba de 26cm, exceto contrarrufo	M	9,10	4,73	61,56	66,29	43,04	560,20	603,24	149,84	53,73	753,08
2.18.3	Parafuso de aço tipo chumbador parabolt, diâmetro 3/8", comprimento 75mm	UN	28,00	0,00	2,74	2,74	0,00	76,72	76,72	19,06	0,00	95,78
2.18.4	Chapa de aço esp. 2mm	KG	8,00	0,00	9,21	9,21	0,00	73,68	73,68	18,30	0,00	91,9

2.18.12	Adaptação da estrutura de madeira existente - inclui fornecimento material e mão de obra	un	1,00	1.779,36	1.773,51	3.552,87	1.779,36	1.773,51	3.552,87	882,53	2.221,35	4.435,40
2.18.13	Serviço de serralheiro	H	108,87	22,44	6,04	28,48	2.443,04	657,57	3.100,62	770,19	3.049,89	3.870,81
2.18.14	Enchimento das calhas com tijolos e argamassa, acabamento final com camada de 2 cm de argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo impermeabilizante, cantos abaulados	un	1,00	1.737,01	2.281,02	4.018,03	1.737,01	2.281,02	4.018,03	998,08	2.168,48	5.016,11
2.18.15	Retirada de Tubo PVC, água pluvial, 100mm - telhado	M	48,00	1,61	0,59	2,20	77,28	28,32	105,60	26,23	96,48	131,83
2.18.16	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm, recobrimento lateral de 1 1/4 de onda, inc. 9%	m²	520,00	5,25	47,35	52,60	2.730,00	24.622,00	27.352,00	6.794,24	3.408,13	34.146,24
2.18.17	Cumeira para telha de fibrocimento ondulada, incluso acessórios de fixação e içamento.	M	28,00	2,37	82,15	84,52	66,36	2.300,20	2.366,56	587,85	82,84	2.954,41
2.18.18	Concreto fck 20Mpa	m³	0,25	60,02	412,60	472,62	15,01	103,15	118,16	29,35	18,73	147,50
2.18.19	Retirada, transporte e disposição final de telhas onduladas de fibrocimento e itens complementares - pintura de fundo com primer, thinner, eletrodos, discos de corte, etc.	m²	520,00	2,41	0,86	3,27	1.253,20	447,20	1.700,40	422,38	1.564,49	2.122,78
2.18.20	Instalações Elétricas	un	504,11	0,00	1,00	1,00	0,00	504,11	504,11	125,22	0,00	629,33
2.19	Cabos elétricos			32.776,37								
2.19.1	Cabo elétrico 4mm2, isolamento livre de halógenos, LSHF, LS0H,LSZH ou HEPR ou EPR - Afumex Green da Prysmian	M	400,00	7.763,67	3,64	3,64	0,00	1.456,00	1.456,00	361,67	0,00	1.817,67
2.19.1.1	Cabo elétrico 2,5mm2, isolamento livre de halógenos, LSHF, LS0H,LSZH ou HEPR ou EPR - Afumex Green da Prysmian	M	800,00	0,00	2,37	2,37	0,00	1.896,00	1.896,00	470,97	0,00	2.366,97
2.19.1.2	Parafuso fendido com sapata, 16mm2	UN	10,00	0,00	6,46	6,46	0,00	64,60	64,60	16,05	0,00	80,65
2.19.1.4	Cordão de cobre nu 16mm2	M	10,00	0,00	15,73	15,73	0,00	157,30	157,30	39,07	0,00	196,37
2.19.1.5	Cabo elétrico 6mm2, isolamento livre de halógenos, LSHF, LS0H,LSZH ou HEPR ou EPR - Afumex Green da Prysmian	M	500,00	0,00	5,29	5,29	0,00	2.645,00	2.645,00	657,02	0,00	3.302,02
2.19.2	Quadros elétricos			4.415,03								
2.19.2.1	Quadro de distribuição com barramento trifásico, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 18 disjuntores DIN, 100 A, incluindo barramento	UN	2,00	0,00	477,17	477,17	0,00	954,34	954,34	237,06	0,00	1.191,40
2.19.2.2	Disjuntor trifásico caixa moldada, 100A, Icu=8kA, Siemens	UN	1,00	0,00	295,77	295,77	0,00	295,77	295,77	73,47	0,00	369,24
2.19.2.3	Disjuntor trifásico caixa moldada, 70A, Icu=8kA, Siemens	UN	2,00	0,00	295,77	295,77	0,00	591,54	591,54	146,94	0,00	738,48
2.19.2.4	Disjuntor monofásico, norma DIN, 16A, 5kA, Siemens	UN	26,00	0,00	7,72	7,72	0,00	200,72	200,72	49,86	0,00	250,58
2.19.2.5	Disjuntor monofásico, norma DIN, 25A, 5kA, Siemens	UN	6,00	0,00	7,72	7,72	0,00	46,32	46,32	11,51	0,00	57,83
2.19.2.6	Disjuntor monofásico, norma DIN, 32A, 5kA, Siemens	UN	7,00	0,00	7,72	7,72	0,00	54,04	54,04	13,42	0,00	67,46
2.19.2.7	Disjuntor trifásico, norma DIN, 50A, 5kA, Siemens	UN	2,00	0,00	54,22	54,22	0,00	108,44	108,44	26,94	0,00	135,38
2.19.2.8	Disjuntor trifásico, norma DIN, 40A, 5kA, Siemens	UN	2,00	0,00	54,22	54,22	0,00	108,44	108,44	26,94	0,00	135,38
2.19.2.9	Interruptor DR, IN=25A, 2 polos, 30mA	UN	2,00	0,00	118,88	118,88	0,00	237,76	237,76	59,06	0,00	296,82
2.19.2.10	Dispositivo de Proteção contra Surtos – DPS, 25kA, 275V	UN	6,00	0,00	60,20	60,20	0,00	361,20	361,20	89,72	0,00	450,92
2.19.2.11	Quadro de distribuição com barramento trifásico, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 36 disjuntores DIN, 100 A	UN	1,00	0,00	577,98	577,98	0,00	577,98	577,98	143,57	0,00	721,55
2.19.3	Eletrodutos e caixas			1.119,33								
2.19.3.1	Caixa de PVC 4x2 (10x5x5cm) p/ tomadas e interruptores em geral	UN	75,00	0,00	1,44	1,44	0,00	108,00	108,00	26,83	0,00	134,83
2.19.3.2	Caixa de passagem, PVC, 10x10x5cm	UN	38,00	0,00	2,86	2,86	0,00	108,68	108,68	27,00	0,00	135,68
2.19.3.3	Eletroduto PVC, corrugado flexível (cor amarela), DN=20mm, trigreflex ou similar	M	150,00	0,00	2,05	2,05	0,00	307,50	307,50	76,38	0,00	383,88
2.19.3.4	Espelho cego de encaixe pressão p/ caixa 4x4 (10x10x5cm)	UN	38,00	0,00	4,49	4,49	0,00	170,62	170,62	42,38	0,00	213,00
2.19.3.5	Eletroduto PVC, corrugado flexível (cor laranja), DN=32mm, trigreflex ou similar	M	31,00	0,00	6,51	6,51	0,00	201,81	201,81	50,13	0,00	251,94
2.19.4	Tomadas e interruptores			1.278,56								
2.19.4.1	Tomada elétrica 2P+T NBR 14136/2002 , 20A, sistema modular p/ até 3 elementos, incluso espelho de encaixe/pressão, suporte e 2 módulos cegos	UN	7,00	0,00	13,92	13,92	0,00	97,44	97,44	24,20	0,00	121,64
2.19.4.2	Espelho de encaixe/pressão para 3 módulos, 3 módulos cegos	UN	28,00	0,00	2,55	2,55	0,00	71,40	71,40	17,74	0,00	89,14
2.19.4.3	Interruptor 1 seção, módulo para encaixe em espelho	UN	26,00	0,00	6,01	6,01	0,00	156,26	156,26	38,81	0,00	195,07
2.19.4.4	Interruptor paralelo 1 seção, módulo para encaixe em espelho	UN	2,00	0,00	7,83	7,83	0,00	15,66	15,66	3,89	0,00	19,55
2.19.4.5	Tomada elétrica 2P+T NBR 14136/2002 , 10A, sistema modular p/ até 3 elementos, incluso espelho de encaixe/pressão, suporte e 2 módulos cegos	UN	85,00	0,00	8,04	8,04	0,00	683,40	683,40	169,76	0,00	853,16
2.19.5	Iluminação			2.619,01								
2.19.5.1	Luminária LED integrada, sobrepor, circular, potência 18W, cor Branco Frio (6.500K), fator de potência >= 0,95 - Super LED Premium, material em acrílico e alumínio, bivolt automático (110V – 220V), vida útil 50.000 horas, dimensões 22,5cm x 22,5cm (aproximadas), profundidade =3cm, peso 600g, tecnologia anti-stromb	UN	15,00	0,00	14,93	14,93	0,00	223,95	223,95	55,63	0,00	279,58
2.19.5.2	Luminária LED integrada, embutir, circular, potência 18W, cor Branco Frio (6.500K), fator de potência >= 0,95 - Super LED Premium, material em acrílico e alumínio, bivolt automático (110V – 220V), vida útil 50.000 horas, dimensões 22,5cm x 22,5cm (aproximadas), profundidade =3cm, peso 600g, tecnologia anti-stromb	UN	2,00	0,00	14,93	14,93	0,00	29,86	29,86	7,42	0,00	37,28
2.19.5.3	Lâmpada LED tubular T8, 18W, comprimento = 1200mm, temperatura de cor = 6.500K, Branca Neutra, 2.000Lm, 100-240V, 50/60Hz, Base G13, conexão unilateral, Fator de Pot. 0,92, IRC 80, Ângulo de abertura = 150°, th = 25.000h, selo INMETRO, 3 anos de garantia – Led Superstar – Osram ou similar	UN	148,00	0,00	12,46	12,46	0,00	1.844,08	1.844,08	458,07	0,00	2.302,15
2.19.6	Equipamentos			97,25								
2.19.6.1	Chuveiro comum, 3 temperaturas, 5500W, linha Maxi Banho, Lorenzetti	UN	1,00	0,00	77,90	77,90	0,00	77,90	77,90	19,35	0,00	97,25
2.19.7	Serviços			15.483,52								
2.19.7.1	Execução das novas instalações elétricas (serviço de eletrista e ajudante)	h	80,00	38,01	12,06	50,07	3.040,80	964,80	4.005,60	994,99	3.796,13	5.000,59
2.19.7.2	Reforma do QDG, instalação de disjuntores, espelho de policarabonate de proteção	H	20,00	22,17	0,00	22,17	443,40	0,00	443,40	110,14	553,54	553,54
2.19.7.3	Retirada das instalações elétricas existentes, canaletas metálicas de sobrepor em alvenaria, luminárias, circuitos, eletrodutos etc. - Ajudante de Eletricista	H	20,00	14,41	0,00	14,41	288,20	0,00	288,20	71,59	359,79	359,79
2.19.7.4	Retirada da cerca eletrificada	H	10,00	14,41	0,00	14,41	144,10	0,00	144,10	35,79	179,89	179,89
2.19.7.5	Concertina clipada (dupla) em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d=2,76mm (perímetro da edificação)	M	267,00	0,00	28,17	28,17	0,00	7.521,39	7.521,39	1.868,31	0,00	9.389,70
2.20	Cabeamento Estruturado			19.267,54								
2.20.1	Cabos Lógicos			8.718,83								
2.20.1.1	Cabo UTP, 4 pares, 24AWG, categoria 5E, isolamento PVC, CMX, Sohoplus ou similar	M	1.200,00	0,00	5,82	5,82	0,00	6.984,00	6.984,00	1.734,83	0,00	8.718,83
2.20.2	Rack e DG telefônico			1.815,55								
2.20.2.1	Cabo telefônico CCI 10 pares, uso interno	M	10,00	0,00	6,59	6,59	0,00	65,90	65,90	16,37	0,00	82,27
2.20.2.2	Patch panel 24 portas, cat. 5e	UN	4,00	0,00	347,10	347,10	0,00	1.388,40	1.388,40	344,88	0,00	1.733,28
2.20.3	Eletrodutos e caixas			1.158,32								
2.20.3.1	Caixa de PVC 4x2 (10x5x5cm) p/ tomadas e interruptores em geral	UN	36,00	0,00	1,44	1,44	0,00	51,84	51,84	12,88	0,00	64,72
2.20.3.2	Caixa de passagem, PVC, 10x10x5cm	UN	36,00	0,00	2,86	2,86	0,00	102,96	102,96	25,58	0,00	128,54
2.20.3.3	Eletroduto metálico corrugado flexível (cor branca), DN=32mm (elétrica), copex ou similar	M	13,00	0,00	13,47	13,47	0,00	175,11	175,11	43,50	0,00	218,61
2.20.3.4	Eletroduto PVC, corrugado flexível (cor amarela), DN=32mm, trigreflex ou similar	M	48,00	0,00	3,80	3,80	0,00	182,40	182,40	45,31	0,00	227,71
2.20.3.5	Espelho cego de encaixe pressão p/ caixa 4x4 (10x10x5cm)	UN	36,00	0,00	4,49	4,49	0,00	161,64	161,64	40,15	0,00	201,79
2.20.3.6	Eletroduto PVC, corrugado flexível (cor laranja), DN=32mm, trigreflex ou similar	M	39,00	0,00	6,51	6,51	0,00	253,89	253,89	63,07	0,00	316,96
2.20.4	Tomadas			1.380,63								
2.20.4.1	Espelho de encaixe/pressão para tomada RJ-45, capacidade para até 3 módulos, incluindo 2 módulos cegos	UN	36,00	0,00	2,55	2,55	0,00	91,80	91,80	22,80	0,00	114,60
2.20.4.2	Conector fêmea RJ-45, cat. 5e, módulo para tomada	UN	36,00	0,00	28,17	28,17	0,00	1.014,12	1.014,12	251,91	0,00	1.266,03
2.20.5	Serviços			6.194,22								
2.20.5.1	Execução das novas instalações de cabeamento estruturado (serviço de eletrista e ajudante)	h	60,00	38,01	12,06	50,07	2.280,60	723,60	3.004,20	746,24	2.847,10	3.750,44
2.20.5.2	Retirada das instalações de cabeamento estruturado existentes - Ajudante de Eletricista	H	20,00	14,41	0,00	14,41	288,20	0,00	288,20	71,59	359,79	359,79
2.20.5.3	Certificação de ponto de rede, categoria 5E - até 50 pto	GL	1,00	0,00	1.669,33	1.669,33	0,00	1.669,33	1.669,33	414,66	0,00	2.083,99
2.21	Sinalização visual			2.742,15								
2.21.1	Serviço de retrirada cuidadosa, guarda e reinstalação de placas de sinalização visual	H	8,00	22,66	6,04	28,70	181,28	48,32	229,60	57,03	226,31	286,63
2.21.2	Serviço de instalação de placas de sinalização visual novas	H	4,00	22,66	6,04	28,70	90,64	24,16	114,80	28,52	113,15	143,32
2.21.3	PS1 - Placa 18X18cm a ser instalada na porta de sanitário em ACM, na cor branco, com faixas e textos em pintura UV nas cores preta e azul, conforme detalhes. Texto e pictogramas pretos sobre fundo branco e texto branco sobre fundo azul	un	1,00	0,00	79,19	79,19	0,00	79,19	79,19	19,67	0,00	98,86
2.21.4	PS2 - Placa 18X18cm a ser instalada na porta de sanitário em ACM, na cor branco, com faixas e textos em pintura UV nas cores preta e azul, conforme detalhes. Texto e pictogramas pretos sobre fundo branco e texto branco sobre fundo azul	un	1,00	0,00	79,19	79,19	0,00	79,19	79,19	19,67	0,00	98,86
2.21.5	PS3 - Placa 18X18cm a ser instalada na porta de sanitário em ACM, na cor branco, com faixas e textos em pintura UV nas cores preta e azul, conforme detalhes. Texto e pictogramas pretos sobre fundo branco e texto branco sobre fundo azul	un	1,00	0,00	79,19	79,19	0,00	79,19	79,19	19,67	0,00	98,86
2.21.6	PB - Placas 20x8cm em braile em ACM com texto em alto relevo e simbologia em braile correspondente ao nome do ambiente, fundo branco e texto preto, devendo ser instaladas nas paredes adjacentes às portas de acesso, ao lado das maçanetas na altura de 1,20m	un	16,00	0,00	64,63	64,63	0,00	1.034,08	1.034,08	256,87	0,00	1.290,95

2.21.7	PI - Placa de informação 25x8cm a ser instalada na porta de sanitário em ACM, na cor azul, com faixas e textos em pintura UV nas cor branco, fixada na parede por meio de cantoneiras , conforme detalhes (PI 1 - fixada por meio de suporte na parede. PI2 e PI3 fixadas na parede por meio de fita adesiva	un	3,00	0,00	81,97	81,97	0,00	245,91	245,91	61,08	0,00	306,99
2.21.8	Pap - Placa 20x30cm indicativa de atendimento preferencial, a ser instalada ao lado do guichê, em ACM, na cor azul, com pictogramas e textos em impressão UV nas cor branco, fixada na parede por meio de fita adesiva dupla face	un	1,00	0,00	117,93	117,93	0,00	117,93	117,93	29,29	0,00	147,22
2.21.9	PA1 - Placa de alerta (segurança), 40x30cm, em ACM, na cor branco, com textos e faixas nas cores preto e vermelho, conforme detalhe	un	1,00	0,00	134,59	134,59	0,00	134,59	134,59	33,43	0,00	168,02
2.21.10	PA2 - Placa de alerta (segurança), 25x25cm, em ACM, na cor branco, com textos e faixas nas cores preto e vermelho, conforme detalhe	un	1,00	0,00	82,05	82,05	0,00	82,05	82,05	20,38	0,00	102,43
2.22	Marcenaria			16.200,32								
2.22.1	AREA DE SERVIÇO - Armário em MDF, sob a bancada do tanque, com portas de alumínio, de acordo com especificações do projeto	un	1,00	0,00	4.526,45	4.526,45	0,00	4.526,45	4.526,45	1.124,37	0,00	5.650,82
2.22.2	COPA - Armário em MDF sob a bancada da pia da cozinha, de acordo com especificações do projeto	un	1,00	0,00	1.898,58	1.898,58	0,00	1.898,58	1.898,58	471,61	0,00	2.370,19
2.22.3	SECRETARIA DO CARTORIO - Balcão em MDF para atendimento ao público na sala da secretaria, de acordo com especificações do projeto	un	1,00	0,00	4.631,32	4.631,32	0,00	4.631,32	4.631,32	1.150,42	0,00	5.781,74
2.22.4	AREA DE SERVIÇO - Armário em MDF, sobre a bancada do tanque, de acordo com especificações do projeto	un	1,00	0,00	1.920,52	1.920,52	0,00	1.920,52	1.920,52	477,06	0,00	2.397,58
3	IMPLANTAÇÃO			64.370,29								
3.1	Demolições			2.931,91								
3.1.1	Demolição de parte da base de antigo reservatório metálico	m³	0,50	205,74	84,16	289,90	102,87	42,08	144,95	36,01	128,42	180,96
3.1.2	Demolição, retirada, transporte e disposição final de piso de concreto desempenado	m²	76,80	14,17	0,00	14,17	1.088,26	0,00	1.088,26	270,32	1.358,58	1.358,58
3.1.3	Demolição, retirada, transporte e disposição final de piso em ladrilho hidráulico	m²	40,00	8,72	0,00	8,72	348,80	0,00	348,80	86,64	435,44	435,44
3.1.4	Retirada meio fio de concreto para posterior reinstalação	m	32,00	8,31	0,00	8,31	265,92	0,00	265,92	66,05	331,97	331,97
3.1.5	Retirada de piso intertravado de concreto para reaproveitamento na obra	m²	33,00	11,47	3,70	15,17	378,51	122,10	500,61	124,35	472,53	624,96
3.2	Pavimentos			17.294,82								
3.2.1	Piso em ladrilho hidráulico pré-moldado de cimento com dimensões 20x20cm, estampa quadro, cor natural, marca Goiarte ou equivalente - assentamento ao redor do piso da marquise circular e recomposição onde necessário	m²	32,28	36,99	111,36	148,35	1.194,04	3.594,70	4.788,74	1.189,52	1.490,64	5.978,26
3.2.2	Piso em blocos intertravados de concreto sobre base compactada e camada de pó de brita, incluso rejuntamento com pó de brita e reaproveitando-se peças retiradas em outro local da obra	m²	3,00	8,19	10,76	18,95	24,57	32,28	56,85	14,12	30,67	70,97
3.2.3	Piso em concreto armado, esp. 7 cm, desempenado e sarrafeado com malha em tela de aço soldada, nervurada, CA-60, Q-196 (3,11Kg/m²), diâmetro do fio 5,0mm, malha 10x10cm, juntas a cada 2 metros	m²	63,00	19,03	56,10	75,13	1.198,89	3.534,30	4.733,19	1.175,72	1.496,69	5.908,91
3.2.4	Piso em concreto, esp. 7cm, acabamento sarrafeado e desempenado, juntas a cada 2 metros	m²	36,00	19,03	29,55	48,58	685,08	1.063,80	1.748,88	434,42	855,25	2.183,30
3.2.5	Piso podotátil de alerta ou direcional, em concreto pré-moldado, na cor ocre claro ou amarelo, 25x25x1,5cm	m²	4,50	24,97	120,21	145,18	112,37	540,95	653,31	162,28	140,28	815,59
3.2.6	Contenção em canaletas para plano rampado incluindo-se guia de balizamento de 15 cm acima do plano rampado	M	3,00	9,27	40,17	49,44	27,81	120,51	148,32	36,84	34,72	185,16
3.2.7	Meio fio em concreto 13 cm base, 22cm altura, assentado com o topo nivelado com o pavimento (peças novas)	M	28,00	12,48	23,18	35,66	349,44	649,04	998,48	248,02	436,24	1.246,50
3.2.8	Reinstalação de meio fio em concreto pré-moldado - reutilização de peças retiradas da obra	M	26,00	11,17	5,02	16,19	290,42	130,52	420,94	104,56	362,56	525,50
3.2.9	Enchimento com terra - aterro	m³	2,58	32,53	85,64	118,17	83,93	220,95	304,88	75,73	104,77	380,61
3.3	Pintura			22.956,81								
3.3.1	METÁLICA - MASTROS - Pintura de mastros em esmalte sintético na cor platina, linha Coralit	m²	5,96	11,85	12,67	24,52	70,63	75,51	146,14	36,30	88,17	182,44
3.3.2	METÁLICA - LIXEIRA - Pintura da lixeira em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente, sobre fundo antiferugem	m²	5,97	11,85	12,67	24,52	70,74	75,64	146,38	36,36	88,32	182,75
3.3.3	METÁLICA GRADES DE DIVISA E PORTÕES - Pintura dos gradis e portões com esmalte sintético, na cor platina, marca Coral ou equivalente, acabamento brilhante	m²	218,50	11,85	12,67	24,52	2.589,23	2.768,40	5.357,62	1.330,83	3.232,39	6.688,45
3.3.4	METÁLICA - BICICLETARIO - Pintura em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente	m²	2,12	11,85	12,67	24,52	25,12	26,86	51,98	12,91	31,36	64,89
3.3.5	METÁLICA - ESCADA MARINHEIRO - Pintura na cor platina, marca Coral ou equivalente, linha Coralit, acabamento alto brilho na escada marinheiro da torre do reservatório	m²	19,53	11,85	12,67	24,52	231,43	247,45	478,88	118,95	288,92	597,83
3.3.6	METÁLICA - SOMBRITE - repintura em 2 demãos da estrutura da cobertura metálica para veículos tipo sombrite com tinta esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha coralit, marca Coral ou equivalente	m²	12,40	11,85	12,67	24,52	146,94	157,11	304,05	75,53	183,44	379,57
3.3.7	PISO - CIMENTADO LISO, Pintura em piso marca Sherwin Williams, linha Novacor Piso Premium, cor concreto, cód. 43, duas demãos	m²	25,41	7,75	12,95	20,70	196,93	329,06	525,99	130,66	245,84	656,64
3.3.8	PISO - GUIA DE BALIZAMENTO - Pintura para piso, marca Sherwin Williams ou equivalente, linha Nova cor piso premium, na cor amarelo demarcação a ser aplicada no topo da guia de balizamento de vagas inclinado a ser construído na região abaixo do sombrite	M	3,00	2,34	1,99	4,33	7,02	5,97	12,99	3,23	8,76	16,22
3.3.9	DEMARCAÇÃO - Pintura de faixa zebra e demarcação de vagas na cor branco, com tinta para piso, marca Sherwin Williams, linha novacor piso premium	M	81,24	2,34	1,99	4,33	190,10	161,67	351,77	87,38	237,32	439,15
3.3.10	DEMARCAÇÃO - Pintura de pictogramas nas cores azul e branco, com tinta para piso, marca Sherwin Williams, linha novacor piso premium	m²	2,71	27,03	19,63	46,66	73,25	53,20	126,45	31,41	91,45	157,86
3.3.11	PISO - GUIA DE BALIZAMENTO - Textura acrílica aplicada nas faces laterais da guia de balizamento com rolo para textura média, marca Leinertex ou equivalente, linha texturil, na cor Londres	m²	1,26	7,85	16,10	23,95	9,89	20,29	30,18	7,50	12,35	37,67
3.3.12	TEXTURA - MURETAS - Textura acrílica aplicada com rolo para textura média, marca Leinertex ou equivalente, linha texturil, na cor Londres em muretas de divisa e guias de balizamento	m²	133,22	7,85	16,10	23,95	1.045,78	2.144,84	3.190,62	792,55	1.305,55	3.983,17
3.3.13	TEXTURA - MURO DE DIVISA - Textura acrílica aplicada com rolo para textura média, marca Leinertex ou equivalente, cor Milão, nos muros sendo no lado interno e externo nas divisas com ruas e somente interno na divisa com vizinhos	m²	577,69	4,17	9,10	13,27	2.408,97	5.256,98	7.665,95	1.904,22	3.007,35	9.570,17
3.4	Diversos			845,92								
3.4.1	Relocação do hidrômetro para a parede do muro de divisa, inclui a substituição de todos os itens necessários	Un	1,00	129,39	196,80	326,19	129,39	196,80	326,19	81,03	161,53	407,22
3.4.2	Correção do prumo do poste do medidor de energia elétrica	un	1,00	100,37	56,74	157,11	100,37	56,74	157,11	39,03	125,30	196,14
3.4.3	Serviço de retirada de vegetação invasora no pavimento intertravado	H	10,00	13,56	5,87	19,43	135,60	58,70	194,30	48,26	169,28	242,56
3.5	Serralheria			11.910,14								
3.5.1	Escada de acesso ao reservatório, incluída pintura primer	un	1,00	1.965,03	2.935,32	4.900,35	1.965,03	2.935,32	4.900,35	1.217,25	2.453,14	6.117,60
3.5.2	Portão de veículos - adaptações na parte de serralheria conforme projeto, inclui pintura com primer (não inclui fundações e motor)	un	1,00	1.454,14	2.171,96	3.626,10	1.454,14	2.171,96	3.626,10	900,72	1.815,35	4.526,82
3.5.3	Lixeira em aço conforme projeto, incluída pintura com primer	un	1,00	361,66	402,14	763,80	361,66	402,14	763,80	189,73	451,50	953,53
3.5.4	Bicicletário em aço, conforme projeto, incluída pintura em primer (inclui todos os arcos do bicicletário)	un	1,00	118,41	131,66	250,07	118,41	131,66	250,07	62,12	147,82	312,19
3.6	Tratamento de muretas e grades de divisa			1.473,46								
3.6.1	Refazimento de reboco em muretas com argamassa com aditivo impermeabilizante	m²	20,00	12,88	16,25	29,13	257,60	325,00	582,60	144,72	321,59	727,32
3.6.2	Serviço de raspagem de textura em muretas	H	16,00	13,56	5,87	19,43	216,96	93,92	310,88	77,22	270,85	388,10
3.6.3	Aplicação de fundo preparador em regiões das muretas com esfarelamento do reboco	m²	60,00	1,41	2,33	3,74	84,60	139,80	224,40	55,74	105,61	280,14
3.6.4	Retirada de reboco deteriorado em muretas	m²	20,00	2,28	0,84	3,12	45,60	16,80	62,40	15,50	56,93	77,90
3.7	Relocação do Sombrite			5.266,20								
3.7.1	Escavação manual a trado e concretagem de estaca broca diam. 30cm, concreto fck 20 MPa	M	3,00	47,14	50,02	97,16	141,42	150,06	291,48	72,40	176,55	363,88
3.7.2	Substituição da tela do sombrite por nova tela permeável (tamanho 37,50m²)	un	1,00	589,60	1.843,45	2.433,05	589,60	1.843,45	2.433,05	604,37	736,06	3.037,42
3.7.3	Serviço de retirada, transporte e reinstalação de estrutura metálica de cobertura para veículos tipo sombrite	un	1,00	371,30	119,10	490,40	371,30	119,10	490,40	121,82	463,53	612,22
3.7.4	Armação longitudinal para estacas com aço CA-50 8,0 mm, inclui corte, dobra, montagem e instalação	KG	10,56	2,03	10,90	12,93	21,44	115,10	136,54	33,92	26,76	170,46
3.7.5	Armação para estacas com aço CA-60 5,0mm, inclui corte, dobra, montagem e instalação	KG	3,28	5,62	10,66	16,28	18,43	34,96	53,40	13,26	23,01	66,66
3.7.6	Escavação manual para blocos de fundação	m³	0,45	109,73	38,61	148,34	49,38	17,37	66,75	16,58	61,64	83,33
3.7.7	Armação de bloco com aço CA-50 de 6,3mm, inclui corte, dobra, montagem e instalação	KG	18,35	4,86	11,57	16,43	89,18	212,31	301,49	74,89	111,33	376,38
3.7.8	Aço barra rosqueada para travamento da estrutura do sombrite - diâmetro de acordo com o furo da chapa base da estrutura	KG	10,24	0,72	10,21	10,93	7,37	104,55	111,92	27,80	9,20	139,72
3.7.9	Concretagem de blocos de coroamento com concreto fck mínimo 25MPa	m³	0,45	15,61	725,11	740,72	7,02	326,30	333,32	82,80	8,77	416,12
3.8	Base para o portão de veículos			1.691,03								
3.8.1	Estaca broca de concreto, diam. 20cm, escavação manual com trado - inclui escavação e concretagem com concreto 20 MPa	M	2,40	22,09	24,61	46,70	53,02	59,06	112,08	27,84	66,19	139,92
3.8.2	Armação de vigas com aço CA-60 de 5,0mm - inclui corte, dobra, montagem e instalação	KG	4,92	7,45	11,30	18,75	36,65	55,60	92,25	22,91	45,76	115,16



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO - AAREQ

SEI nº [23.0.000010576-7](#)

Assunto: Obras

Trata-se de procedimento administrativo instaurado pela Seção de Obras e Projetos - SEOPR, com vistas à contratação de obra de reforma para edificação que abriga o Cartório Eleitoral de São Domingos.

Elaborados os artefatos de planejamento da contratação, mormente, Estudo Técnico Preliminar e Projeto Básico, os autos vieram a esta Assistência para avaliação de conformidade.

Consoante Termo de Avaliação - ID 0614219, elaborado com base na Lista de Verificações - ID 0614217, concluiu-se pela regularidade de tais artefatos.

Ressalte-se, quanto ao Estudo Técnico Preliminar, que a ausência de previsão da contratação em questão no Plano de Contratações Anual (PCA 2023), justifica-se pela opção, no ano de sua elaboração, por não se incluir as obras, na medida em que já estariam no Plano de Obras do TRE-GO. Contudo, esse entendimento mudou e no PCA 2024 constarão as contratações de obras.

Quanto à descrição da necessidade, o ETP em seu item 1, após discorrer sobre a necessidade da reforma da referida edificação, culminou com o registro da solução possível, qual seja, a contratação de empresa especializada para a execução das atividades.

Em relação ao Projeto Básico, verifica-se que trouxe a descrição de objeto da contratação, o regime de execução da obra (empreitada por preço global), o modelo de execução do objeto e de gestão da contratação, bem como, no que coube, apresentou os elementos reclamados pela Lei nº 14133/2021, art. 6º, inc. XXV.

Os autos foram instruídos com os projetos executivos, consoante exigência da Lei nº 14133/2021, art. 46, § 1º; Análise de Riscos; Formulários da Portaria TRE-GO 35/2021; Curva ABC de Serviços; Cronograma físico-financeiro e Planilhas Descritivas do BDI, além das Anotações de Responsabilidade Técnica dos responsáveis pela elaboração

do orçamento base da contratação, em atendimento à Resolução CNJ nº 114/2010, art. 13, alínea "b".

O orçamento-base, detalhando o custo da obra, foi elaborado em conformidade com as exigências da Lei nº 14133/2023, art. 23, §2, da Resolução CNJ nº 114/2010 e do Decreto nº 7892/2013 (aplicável nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 91/2022 e utilizada por esta Casa como medida de boa prática).

Isto posto, e considerando tratar-se de contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma comum, *ex vi* da informação registrada pela unidade técnica no despacho ID 0615983, com valor estimativo de despesa superior aos limites estabelecidos para contratação direta por dispensa de licitação, tem-se que a modalidade licitatória aplicável, *in casu*, é a concorrência, nos termos da Lei nº 14133/2023, art. 6º, inc. XXXVII.

Anexa-se ao feito, ID 0616234, minuta de edital, com critério de julgamento menor preço, orçamento não sigiloso e modo de disputa aberto.

Sugere-se que para fins de fixação do marco temporal da cláusula de reajuste, a data a ser considerada seja agosto/2023, período registrado no orçamento-base da contratação, consignado no ID 0608247.

Ressalte-se, por oportuno, as informações apresentadas pela unidade técnica/demandante em seu Estudo Técnico Preliminar, item 10 (necessidade de desocupação da edificação em referência, para a realização da obra a ser contratada).

PRISCILA OLIVEIRA ATAÍDES

Assistente IV

AAREQ

De acordo.

Encaminhamos os autos, concomitantemente, à Coordenadoria de Orçamento, Finanças e Contabilidade para informar acerca da existência disponibilidade orçamentária e financeira para o acobertamento da contratação, no valor global de **R\$ 588.212,73 (quinhentos e oitenta e oito mil, duzentos e doze reais e setenta e três centavos)** e à Seção de Contratos para elaborar minuta do instrumento contratual, com posterior envio à Coordenadoria de Bens e Aquisições para apreciação.

Goiânia, 12 de setembro de 2023.

MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES
Assessora de Apoio Administrativo às Contratações



Documento assinado eletronicamente por **MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, ASSESSOR(A)**, em 12/09/2023, às 05:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **PRISCILA OLIVEIRA ATAÍDES, ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 12/09/2023, às 09:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0616779** e o código CRC **55036FFC**.