



ORÇAMENTO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - LOCAÇÃO: OS.07102017 (TRE) / Termo de Referência nº 19-2017

LOCAL DA VISTORIA: 02 salas comerciais situadas no Pigalle Shopping, Avenida Tocantins, nº 1.101, Centro

RUA/AV/PCÇA: 02 salas comerciais situadas no Pigalle Shopping, Avenida Tocantins, nº 1.101, Centro

CIDADE: de Anicuns-GO

NOTA IMPORTANTE: O LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO ESTARÁ DEVIDAMENTE EMBASSADO NA NBR-14.653/1 (Procedimentos Gerais) e NBR-14.653/2 (Imóveis Urbanos) DA ABNT.

Nº	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	JUSTO UNITÁRIO	CUSTO DO SERVIÇO
			A	B	C = Ax B
1.0	Serviços				
1.1	ART do Serviço	un.	1,00	142,68	142,68
1.2	Avaliação (Áreas do Terreno = "Fração Ideal" e das 2 (duas) salas = 75,00 m² áreas estimadas) "Pigalle Shopping"	m²	75,00	5,95	446,25
1.3	Deslocamento (ida e volta - referência Goiânia)	km	178,00	2,15	382,70
1.4	Diárias (1 diária p/ cada 200km de Goiânia ou fração)	un.	1,00	295,00	295,00
1.5	BDI / Encargos/Tributos sobre Nota Fiscal (+ 25%)	un.	1,00	1,25	1.583,29
	TOTAL:				

Valor Final = R\$ 1.583,29 (Hum mil, quinhentos e oitenta e três reais e vinte e nove centavos.)

Cidade de Anicuns-GO.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: Informamos que além das normas já mencionadas, a avaliação orçada deverá obedecer os itens elencados na Instrução Normativa de nº 02-2017 para avaliação. Laudo de avaliação do imóvel lavrado por profissional devidamente habilitado, com registro ativo no CREA ou no CAU (art. 7º, inc. III, da IN SPU nº 2/2017), contendo as exigências previstas no art. 10, caput e §2º e art. 13 (incisos I a VII), da citada normativa;

Ass: CABERO-ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA / CNPJ.00.197.797/001-05.



Goiânia - GO, 04 de outubro de 2017.

Ao

Tribunal Regional Eleitoral de Goiás
TRE-SELCO – Seção de Licitações e Compras

Att.: Sra Magali Telefone: 3920-4259 / 4168-4265
magali.gomes@tre-go.jus.br

Vimos propor serviço profissional para execução de Laudo Avaliador de **locação mensal** do seguinte Imóvel urbano, situado em **Anicuns - GO**, no seguinte endereço, termos e condições:

I - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- O2 (duas) salas comerciais no Pigalle Shopping, situado na Avenida Tocantins n.º 1.101 – Centro, Anicuns – GO.
Área do terreno: [A verificar](#)
Área construída: [A verificar](#)

TOTAL: Pelos serviços de avaliações descritos no item anterior, a **CONTRATADA** receberá do **CONTRATANTE** o valor de **R\$ 1.570,00** (Um mil, quinhentos e setenta reais), a ser pago contra entrega do trabalho pronto e entrega de nota fiscal correspondente, e de acordo com o prazo e procedimento administrativo do **CONTRATANTE**.

II - DOS SERVIÇOS: A Câmara de Valores emitirá o Laudo de Avaliação de conformidade com o Método Comparativo de Dados de Mercado, tal como definido pelo “**IBAPE**” - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias e a “**ABNT**” - Associação Brasileira de Normas Técnicas, acompanhados de fotografias e relatórios contendo as descrições dos imóveis.

Obs.: Será anexada ao Laudo a correspondente ART do C AU/GO, comprovando a qualificação adequada do Responsável Técnico pelo Laudo, e cumprindo os **termos da carta-proposta enviada a esta empresa em 22/09/17.**

III - PRAZO DE ENTREGA: A entrega dos Laudos se dará em **até 15** (quinze) dias corridos, **contados a partir da data da entrega da ordem de serviço.**

Prazo de validade desta proposta: 90 dias.

Evando Amancio
Supte Executivo
3223-8010
8407-4510