

PROPOSTA FORMAL DE RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Eu, Suely das Graças Moraes Junqueiroz, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF/MF nº 441.884.716-20 e RG nº M 4.481.542 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Olinto Vicente da Silva, nº 725, Bairro São Paulo, Caçu/GO, na qualidade de inventariante dos bens deixados pelo falecimento de PAULO CESAR JUNQUEIROZ, venho, através deste expediente, apresentar **PROPOSTA DE PREÇO**, para renovação de aluguel de imóvel urbano comercial, localizado na Avenida José Junqueira de Almeida, lote nº 12, da quadra nº 04, nº 714, Loteamento São Paulo, composto de sala e banheiro, edifício de alvenaria, estrutura em concreto armado, forro em gesso, com porta e janelas exteriores em blindex.

- A presente proposta tem o valor de R\$ 1.129,54 (um mil cento e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos), **acrescido do reajuste com base no IGP-M**, conforme cláusula prevista no contrato vigente TRE-GO nº 40/2014, sendo que o pagamento do referido aluguel deverá ser feito de forma mensal, sempre ao término de cada mês, ou seja, a cada 30 (trinta) dias de uso;

- As despesas com energia elétrica e água serão por conta do inquilino; e, os de ordem tributária, do proprietário.

- O prédio encontra-se em perfeito estado de funcionamento e, em caso de aluguel, deverá ser conservado como se encontra, inclusive no momento da entrega;

- Caso seja necessário efetuar algum reparo no imóvel, as partes, inquilino e proprietário, deverão ajustar a respeito, para fins de acordar sobre o assunto e conclusão final entre ambas;

- A validade de tal proposta é de 90 (noventa) dias. Coloco-me à disposição para qualquer esclarecimento.

Caçu, 08 de abril de 2015.


Suely das Graças Moraes Junqueiroz
Proprietário/proponente