



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO SELCO (0238351)

Trata-se de procedimento instaurado com vistas à contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com a elaboração de Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC, dos sistemas de climatização ambiental (equipamentos de ar condicionado e ventilação) no Edifício Ialbaluza, com fornecimento total de peças e insumos necessários para a manutenção e funcionamento dos equipamentos (inclusive compressores)

Anexados, termo de referência, estudo técnico preliminar, formulário "Selo Verde" e orçamentos apresentados por empresas do ramo, os autos vieram a esta Seção para enquadramento da contratação pretendida frente às modalidades definidas na legislação.

Considerando os orçamentos coletados e seu tratamento mediante aplicação de desvio padrão, de modo a expurgar aqueles discrepantes, conforme Mapa Comparativo de Preços, doc.0238348, tem-se que o valor estimado da contratação pretendida perfaz o montante de R\$ 617.795,78 (seiscentos e dezessete mil setecentos e noventa e cinco reais e setenta e oito centavos).

Diante desse montante, concluímos pela necessidade de deflagração de prélio licitatório, na modalidade pregão, na forma eletrônica, conforme a Lei nº 10.520/2002 e o Decreto nº 10.024/2019, anexando minuta de edital, doc. 0238350.

Ressalte-se que não foi aplicado, à contratação objeto deste feito, o tratamento diferenciado estabelecido no art. 47 c/c art. 48, inciso **I ou II**, ambos da Lei Complementar 123/2006, tendo em vista o valor estimativo ter passado do montante limite e não coportar a reserva de cotas em razão da impossibilidade de seu parcelamento.

Foram anexadas listas de verificações contendo avaliação dos documentos de planejamento da contratação, docs. 0238350 e 0238347, entretanto, esta unidade não adentra no mérito da regularidade das informações constantes daquela peça de planejamento.

Com estas informações, encaminho os presentes autos a Coordenadoria de Orçamento, Finanças e Contabilidade para atestar a disponibilidade orçamentária e financeira para acobertamento da despesa, solicitando o posterior envio à Seção de

Contratos para a confecção da minuta contratual.

Goiânia, 15 de março de 2022.

MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES
Chefe da Seção de Licitação e Compras



Documento assinado eletronicamente por **MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, CHEFE DE SEÇÃO**, em 16/03/2022, às 00:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0238351** e o código CRC **7D7BBBE3**.

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS
MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE. APARELHOS /SERVIÇOS (A)	QTDE. SERVIÇOS ANUAIS (B)	Orçamentos apresentados por fornecedores			Mediana das amostras	Média das amostras	Desvio Padrão	Coeficiente de variação	Análise das amostras	Preço unitário (C)	Preço total por item (A x B x C)
					THERMOOK	TAFA	GENESIS							
GRUPO ÚNICO	1	Condicionador de ar tipo split hi wall, 9.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	1	6	R\$ 300,00	R\$ 167,63	R\$ 400,00	R\$ 300,00	R\$ 289,21	R\$ 116,56	40	HETEROGÊNEA	R\$ 300,00	R\$ 1.800,00
	2	Condicionador de ar tipo split hi wall, 18.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	3	6	R\$ 350,00	R\$ 335,25	R\$ 450,00	R\$ 350,00	R\$ 378,42	R\$ 62,43	16	HOMOGENEA	R\$ 378,42	R\$ 6.811,56
	3	Condicionador de ar tipo split hi wall, 22.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	1	6	R\$ 400,00	R\$ 402,30	R\$ 500,00	R\$ 402,30	R\$ 434,10	R\$ 57,08	13	HOMOGENEA	R\$ 434,10	R\$ 2.604,60
	4	Condicionador de ar tipo split hi wall, 24.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	2	6	R\$ 450,00	R\$ 447,00	R\$ 550,00	R\$ 450,00	R\$ 482,33	R\$ 58,62	12	HOMOGENEA	R\$ 482,33	R\$ 5.787,96
	5	Condicionador de ar tipo split system cassette, 24.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	49	6	R\$ 600,00	R\$ 447,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 549,00	R\$ 88,33	16	HOMOGENEA	R\$ 549,00	R\$ 161.406,00
	6	Condicionador de ar tipo split system cassette, 36.000 btu/h, unidades condensadora e evaporadora	74	6	R\$ 800,00	R\$ 670,50	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 723,50	R\$ 67,87	9	HOMOGENEA	R\$ 723,50	R\$ 321.234,00
	7	Central condicionadora de ar com condensador remoto; capacidade de 25,0 tr; marca hitachi	1	6	R\$ 3.000,00	R\$ 5.587,50	R\$ 25.500,00	R\$ 5.587,50	R\$ 11.362,50	R\$ 12.311,60	108	HETEROGÊNEA	R\$ 5.587,50	R\$ 33.525,00
	8	Serviço de análise da qualidade do ar	1	2	R\$ 20.000,00	R\$ 22.140,00	R\$ 18.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.313,33	R\$ 1.691,90	8	HOMOGENEA	R\$ 20.313,33	R\$ 40.626,66
	9	Serviço de coleta e análise de água e biofilme	1	2	R\$ 15.000,00	R\$ 28.789,55	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 21.929,85	R\$ 6.895,04	31	HETEROGÊNEA	R\$ 22.000,00	R\$ 44.000,00
VALOR GLOBAL DA CONTRATAÇÃO													R\$ 617.795,78	

Amostras heterogêneas – coeficiente de variação >25 – utiliza-se a mediana das amostras

Amostras homogêneas – coeficiente de variação <=25 – utiliza-se a média das amostras