



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO SELCO (0213649)

Trata-se de procedimento instaurado com vistas à contratação de serviço técnico profissional de elaboração, sob demanda, de laudos de avaliações de imóveis e sua aprovação junto à Secretaria do Patrimônio da União (SPU), nos termos e especificações descritas no Termo de Referência (doc. 0202742).

Anexados, termo de referência e orçamentos apresentados por empresas do ramo, os autos vieram a esta Seção para enquadramento da contratação pretendida frente às modalidades definidas na legislação.

Considerando os orçamentos coletados, acrescidos de pesquisa de preços em contratações públicas similares (doc. 0212694, 0212698 e 0212700) e seu tratamento mediante aplicação de desvio padrão, de modo a expurgar aqueles discrepantes, conforme Mapa Comparativo de Preços, doc. 0212704, tem-se que o valor estimado da contratação pretendida perfaz o montante de R\$ 33.027,30 (trinta e três mil, vinte e sete reais e trinta centavos).

Diante desse montante, concluímos pela necessidade de deflagração de prélio licitatório, na modalidade pregão, na forma eletrônica, conforme a Lei nº 10.520/2002 e o Decreto nº 10.024/2019, anexando minuta de edital, doc. 0212736.

Ressalte-se que foi aplicado, à contratação objeto deste feito, o tratamento diferenciado estabelecido no art. 47 c/c art. 48, inciso I, ambos da Lei Complementar 123/2006.

Foi anexada a lista de verificação anteriormente contendo avaliação do termo de referência, doc. 0176026, entretanto, esta unidade não adentra no mérito da regularidade das informações constantes daquela peça de planejamento.

À consideração da Chefe da Seção de Licitação e Compras.

Goiânia, 31 de janeiro de 2022.

PRISCILA OLIVEIRA ATAÍDES
Seção de Licitações e Compras

De acordo.

Com estas informações, encaminho os presentes autos a Coordenadoria de Orçamento, Finanças e Contabilidade para atestar a disponibilidade orçamentária e financeira para acobertamento da despesa, solicitando o posterior envio à Seção de Contratos para a confecção da minuta contratual.

Ressalte-se que visando possibilitar que toda a avaliação de qualificação técnica da empresa a ser contratada seja realizada na fase licitatória, foi alterado o item 7 do Termo de Referência, com anuência do titular da SEOPR, conforme contato via whatsapp.

Outrossim, necessário registrar que as ressalvas apontadas no despacho constante do doc. 0176027, foram atendidas pela unidade demandante, conforme se comprova dos documentos 0202606, 0202608, 0202686 e 0202742 (itens 3.9, 4.4 e 11.1).

MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES

Chefe da Seção de Licitação e Compras



Documento assinado eletronicamente por **MAGDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, CHEFE DE SEÇÃO**, em 01/02/2022, às 14:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **PRISCILA OLIVEIRA ATAÍDES, ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 07/02/2022, às 08:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0213649** e o código CRC **740CED91**.

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS																
Serviço técnico profissional de elaboração, sob demanda, de laudos de avaliações de imóveis																
ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	Orçamentos apresentados por fornecedores				Contratações e/ou licitações similares - Órgãos Públicos			Valor Médio	Desvio Padrão	Coeficiente de variação	Análise das amostras	Preço unitário estimado	Preço total estimado (por item)
				Leite Biazotto	Larissa Fornaciari	Lyga	SRP 2/2021 TRE/PB	SRP 10/2021 - TRE/MT	SRP 34/2021 - TRE/CE							
1	Laudo de avaliação para imóveis localizados até 100km de Goiânia	11	UND	R\$ 898,60	R\$ 1.250,00	R\$ 1.350,00	R\$ 465,00	R\$ 520,00	R\$ 590,00	R\$ 845,60	R\$ 383,92	45	HETEROGÊNEA	R\$ 744,30	R\$ 8.187,30	
2	Laudo de avaliação para imóveis localizados de 101km a 300km de Goiânia	18	UND	R\$ 1.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ 1.400,00	R\$ 575,00	R\$ 520,00	R\$ 690,00	R\$ 905,83	R\$ 367,81	41	HETEROGÊNEA	R\$ 845,00	R\$ 15.210,00	
3	Laudo de avaliação para imóveis localizados acima de 300km de Goiânia	9	UND	R\$ 1.300,00	R\$ 1.250,00	R\$ 1.750,00	R\$ 725,00	R\$ 680,00	R\$ 890,00	R\$ 1.099,17	R\$ 411,37	37	HETEROGÊNEA	R\$ 1.070,00	R\$ 9.630,00	
VALOR GLOBAL DA CONTRATAÇÃO															R\$ 33.027,30	
DATA BASE DA COLETA: 31/01/2022																

Amostras heterogêneas – coeficiente de variação >25 – utiliza-se a mediana das amostras
 Amostras homogêneas – coeficiente de variação <=25 – utiliza-se a média das amostras