



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
PRAÇA CÍVICA, 300 - Bairro CENTRO - CEP 74003-010 - Goiânia - GO - www.tre-go.jus.br

DESPACHO SELCO (0206508)

Trata-se de procedimento instaurado pela Seção de Contratos, informando o término da vigência, em 12/03/2022, do Contrato TRE-GO n. 10/2018, cujo objeto é a prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização ambiental.

A Seção de Manutenção e Equipamentos elaborou Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência, para nortear nova licitação para a "Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com a elaboração de Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC, dos sistemas de climatização ambiental (equipamentos de ar condicionado e ventilação) nos prédios utilizados pela Justiça Eleitoral em Goiânia (Edifício Sede/Edifício Anexo I e Edifício Anexo II), com fornecimento total de peças e insumos necessários para a manutenção e funcionamento dos equipamentos (inclusive compressores)."

A unidade técnica anexou, também, os orçamentos decorrentes de coleta de preços. Com isso, os autos vieram a esta Seção para enquadramento da contratação pretendida frente às modalidades definidas na legislação.

Considerando os orçamentos coletados e seu tratamento, conforme Mapa Comparativo de Preços (doc. 0205152), **tem-se que o valor estimado da contratação pretendida perfaz o montante de R\$ 539.798,04 (quinhentos e trinta e nove mil setecentos e noventa e oito reais e quatro centavos).**

Diante desse montante, concluímos pela necessidade de deflagração de prélio licitatório, na modalidade pregão, na forma eletrônica, conforme a Lei nº 10.520/2002 e o Decreto nº 10.024/2019, anexando minuta de edital (doc. 0205280).

Ainda, foram anexadas ao feito as listas de verificação do Estudo Técnico Preliminar e do Termo de Referência, vide documentos 0205144 e 0205151. Entretanto, esta unidade não adentra no mérito da regularidade das informações constantes daquelas peças de planejamento.

Com estas informações, encaminho os presentes autos a Coordenadoria de

Orçamento, Finanças e Contabilidade, para atestar a disponibilidade orçamentária e financeira para acobertamento da despesa, solicitando o posterior envio à Seção de Contratos, para a elaboração da minuta contratual.

Goiânia, 18 de janeiro de 2022.

RENATA FASCIN BERNI
Chefe da Seção de Licitação e Compras
em substituição



Documento assinado eletronicamente por **RENATA FASCIN BERNI, ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 18/01/2022, às 11:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-go.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0206508** e o código CRC **245B4CE7**.

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS															
SISTEMAS	AMBIENTES	ITEM	DESCRIÇÃO	QTD DE EQUIPAMENTOS	QTD DE INTERVENÇÕES ANUAIS	Orçamentos apresentados por fornecedores				Valor Médio	Desvio Padrão	Coeficiente de variação	Análise das amostras	Preço unitário estimado	Preço total estimado (por item)
						THERMOK	ENGTOTAL	TAFAPAX	IMPAX						
Edifício sede/anexo I															
Sistema 1	ALA-B (Térreo + 1º + 2º + 3º Andar)	1	COND-01 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		2	COND-02 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		3	COND-03 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		4	AHU-01 (TÉRREO ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8172 M³/H MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 924,00	R\$ 87,31	9	HOMOGÊNEA	R\$ 924,00	R\$ 11.088,00
		5	AHU-02 (1º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 6310 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 924,00	R\$ 87,31	9	HOMOGÊNEA	R\$ 924,00	R\$ 11.088,00
		6	AHU-03 (2º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 893,00	R\$ 94,48	11	HOMOGÊNEA	R\$ 893,00	R\$ 10.716,00
		7	AHU-04 (3º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 893,00	R\$ 94,48	11	HOMOGÊNEA	R\$ 893,00	R\$ 10.716,00
		8	COND-01 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		9	COND-02 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 14HP MODELO REF.: ARUN140LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.000,00	R\$ 1.412,88	R\$ 1.218,00	R\$ 1.461,60	R\$ 1.273,12	R\$ 210,31	17	HOMOGÊNEA	R\$ 1.273,12	R\$ 15.277,44
		10	COND-03 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 12HP MODELO REF.: ARUN120LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 900,00	R\$ 1.322,40	R\$ 1.140,00	R\$ 1.368,00	R\$ 1.182,60	R\$ 212,60	18	HOMOGÊNEA	R\$ 1.182,60	R\$ 14.191,20
Sistema 2	ALA-B (4º + 5º + 6º Andar)	11	AHU-01 (4º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 893,00	R\$ 94,48	11	HOMOGÊNEA	R\$ 893,00	R\$ 10.716,00
		12	AHU-02 (5º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 893,00	R\$ 94,48	11	HOMOGÊNEA	R\$ 893,00	R\$ 10.716,00
		13	AHU-03 (6º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 6800 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 957,00	R\$ 825,00	R\$ 990,00	R\$ 924,00	R\$ 87,31	9	HOMOGÊNEA	R\$ 924,00	R\$ 11.088,00
		14	COND-01 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		15	COND-02 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80
		16	COND-03 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 22HP MODELO REF.: ARUN220LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.200,00	R\$ 1.658,80	R\$ 1.430,00	R\$ 1.716,00	R\$ 1.501,20	R\$ 235,77	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.501,20	R\$ 18.014,40
		17	COND-04 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 12HP MODELO REF.: ARUN120LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 900,00	R\$ 1.322,40	R\$ 1.140,00	R\$ 1.368,00	R\$ 1.182,60	R\$ 212,60	18	HOMOGÊNEA	R\$ 1.182,60	R\$ 14.191,20
		18	AHU-01 (AUDITÓRIO) - CAPACIDADE DE 25 TR, PE: 20 MMCA, VAZÃO: 13600 M³/h MODELO REF.: ICV-20 FAB.: TROX	1	12	R\$ 1.000,00	R\$ 1.305,00	R\$ 1.125,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.195,00	R\$ 162,33	14	HOMOGÊNEA	R\$ 1.195,00	R\$ 14.340,00
		19	AHU-02 (PLENÁRIO) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8172 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.596,00	R\$ 150,81	9	HOMOGÊNEA	R\$ 1.596,00	R\$ 19.152,00
		20	AHU-03 (2º ANDAR ALA-A) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.397,00	R\$ 416,61	30	HETEROGÊNEA	R\$ 1.539,00	R\$ 18.468,00
		21	AHU-04 (3º ANDAR ALA-A) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H, MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.397,00	R\$ 416,61	30	HETEROGÊNEA	R\$ 1.539,00	R\$ 18.468,00
		22	COND-01 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 24HP MODELO REF.: ARUN240LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.809,60	R\$ 1.560,00	R\$ 1.872,00	R\$ 1.635,40	R\$ 261,09	16	HOMOGÊNEA	R\$ 1.635,40	R\$ 19.624,80

Sistema 4	ALA-B (4º+5º+6º Andar)	23	COND-02 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 14HP MODELO REF.: ARUN140LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.000,00	R\$ 1.542,80	R\$ 1.330,00	R\$ 1.596,00	R\$ 1.367,20	R\$ 270,43	20	HOMOGÊNEA	R\$ 1.367,20	R\$ 16.406,40	
		24	COND-03 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 12HP MODELO REF.: ARUN120LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 900,00	R\$ 1.322,40	R\$ 1.140,00	R\$ 1.368,00	R\$ 1.182,60	R\$ 212,60	18	HOMOGÊNEA	R\$ 1.182,60	R\$ 14.191,20	
		25	AHU-01 (4º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H. MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.397,00	R\$ 416,61	30	HETEROGÊNEA	R\$ 1.539,00	R\$ 18.468,00	
		26	AHU-02 (5º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 8500 M³/H. MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 800,00	R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.397,00	R\$ 416,61	30	HETEROGÊNEA	R\$ 1.539,00	R\$ 18.468,00	
		27	AHU-03 (6º ANDAR ALA-B) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 6800 M³/H. MODELO REF.: ICV-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.596,00	R\$ 150,81	9	HOMOGÊNEA	R\$ 1.596,00	R\$ 19.152,00	
		28	COND-01 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 20HP MODELO REF.: ARUN200LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.100,00	R\$ 1.508,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.560,00	R\$ 1.367,00	R\$ 210,48	15	HOMOGÊNEA	R\$ 1.367,00	R\$ 16.404,00	
		29	COND-02 - MULTI V 5 380 V Q/F DE 20HP MODELO REF.: ARUN200LITES FABRICANTE: LG	1	12	R\$ 1.100,00	R\$ 1.508,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.560,00	R\$ 1.367,00	R\$ 210,48	15	HOMOGÊNEA	R\$ 1.367,00	R\$ 16.404,00	
		30	AHU-06 (TÉRREO) - CAPACIDADE DE 15 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 10.200 M³/H. MODELO REF.: ICV-DX-15 FAB.: TROX	1	12		R\$ 1.653,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.596,00	R\$ 150,81	9	HOMOGÊNEA	R\$ 1.596,00	R\$ 19.152,00	
		31	AHU-05 (1º ANDAR) - CAPACIDADE DE 18 TR, PE: 15 MMCA, VAZÃO: 10.200 M³/H. MODELO REF.: ICV-DX-15 FAB.: TROX	1	12	R\$ 900,00	R\$ 1.983,60	R\$ 1.710,00	R\$ 2.052,00	R\$ 1.661,40	R\$ 528,67	32	HETEROGÊNEA	R\$ 1.846,80	R\$ 22.161,60	
		32	Split - convencional – 12.0000 btu/h	1	12	R\$ 450,00	R\$ 81,20	R\$ 70,00	R\$ 84,00	R\$ 171,30	R\$ 185,90	109	HETEROGÊNEA	R\$ 82,60	R\$ 991,20	
Sistema 5	Ed. Sede (Prédio Histórico)	33	Split - convencional – 18.0000 btu/h	1	12	R\$ 550,00	R\$ 121,80	R\$ 105,00	R\$ 126,00	R\$ 225,70	R\$ 216,39	96	HETEROGÊNEA	R\$ 123,90	R\$ 1.486,80	
		34	ACI – 18.0000 btu/h	2	12	R\$ 350,00	R\$ 121,80	R\$ 105,00	R\$ 126,00	R\$ 175,70	R\$ 116,55	66	HETEROGÊNEA	R\$ 123,90	R\$ 2.973,60	
		35	Split - convencional – 60.0000 btu/h	1	12	R\$ 650,00	R\$ 406,00	R\$ 350,00	R\$ 420,00	R\$ 456,50	R\$ 132,50	29	HETEROGÊNEA	R\$ 413,00	R\$ 4.956,00	
		36	Split – inverter – 12.0000 btu/h	1	12	R\$ 950,00	R\$ 406,00	R\$ 350,00	R\$ 420,00	R\$ 531,50	R\$ 280,63	53	HETEROGÊNEA	R\$ 413,00	R\$ 4.956,00	
		37	SERVIÇOS DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR	2	2	R\$ 45.000,00	R\$ 3.780,00	R\$ 3.780,00	R\$ 3.780,00	R\$ 14.085,00	R\$ 20.610,00	146	HETEROGÊNEA	R\$ 3.780,00	R\$ 15.120,00	
		Edifício anexo II														
		39	Exaustores 90 m³/h	3	6	R\$ 550,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 227,50	R\$ 215,00	95	HETEROGÊNEA	R\$ 120,00	R\$ 2.160,00	
		40	ACI 18.0000 btu/h	1	6	R\$ 350,00	R\$ 121,80	R\$ 105,00	R\$ 126,00	R\$ 175,70	R\$ 116,55	66	HETEROGÊNEA	R\$ 123,90	R\$ 743,40	
		41	Split – convencional 12.000 btu/h	1	6	R\$ 450,00	R\$ 81,20	R\$ 70,00	R\$ 84,00	R\$ 171,30	R\$ 185,90	109	HETEROGÊNEA	R\$ 82,60	R\$ 495,60	
		42	Split – convencional 18.000 btu/h	2	6	R\$ 550,00	R\$ 121,80	R\$ 105,00	R\$ 126,00	R\$ 225,70	R\$ 216,39	96	HETEROGÊNEA	R\$ 123,90	R\$ 1.486,80	
43	Split – inverter 24.0000 btu/h	1	6	R\$ 650,00	R\$ 162,40	R\$ 140,00	R\$ 168,00	R\$ 280,10	R\$ 246,90	88	HETEROGÊNEA	R\$ 165,20	R\$ 991,20			
44	Split – convencional 24.000 btu/h	3	6	R\$ 550,00	R\$ 162,40	R\$ 140,00	R\$ 168,00	R\$ 255,10	R\$ 196,97	77	HETEROGÊNEA	R\$ 165,20	R\$ 2.973,60			
45	Split – convencional 30.000 btu/h	5	6	R\$ 550,00	R\$ 203,00	R\$ 175,00	R\$ 210,00	R\$ 284,50	R\$ 177,64	62	HETEROGÊNEA	R\$ 206,50	R\$ 6.195,00			
46	Split – inverter 36.0000 btu/h	3	6	R\$ 850,00	R\$ 243,60	R\$ 210,00	R\$ 252,00	R\$ 388,90	R\$ 307,94	79	HETEROGÊNEA	R\$ 247,80	R\$ 4.460,40			
47	Split – convencional 60.000 btu/h	4	6	R\$ 650,00	R\$ 406,00	R\$ 350,00	R\$ 420,00	R\$ 456,50	R\$ 132,50	29	HETEROGÊNEA	R\$ 413,00	R\$ 9.912,00			
VALOR GLOBAL DA CONTRATAÇÃO														R\$ 539.798,04		

DATA BASE DA COLETA: novembro/2021

Amostras heterogêneas - coeficiente de variação >25 - utiliza-se a mediana das amostras
 Amostras homogêneas - coeficiente de variação <=25 - utiliza-se a média das amostras